

# KATALOG RODINNÉ DOMY HAAS







**POSTAVÍME PRO VÁS**

**LEPŠÍ DOMOV**

Zasloužíte si lepší domov. Po všech stránkách – větší, teplejší, světlejší, tišší, bytelnější, luxusnější. Naše domy takové jsou. Důkladně jsme promysleli každý detail. Díky tomu v nich najdete skutečný domov.

Více než 60 typových domů. Nebo dům na míru?  
[www.haas-fertigbau.cz](http://www.haas-fertigbau.cz)

# HAAS FERTIGBAU ÚSPĚŠNĚ STAVÍ UŽ 50 LET



**Právě před půlstoletím byla v Německu založena firma, která dnes staví a dodává stavební systémy v mnoha zemích Evropy.**

Jak se Haas Fertigbau stal tím, čím je dnes – úspěšnou, stále rodinnou společností, která stojí na odbornosti a profesionalitě, udržitelném hospodaření se dřevem jako zdrojem a orientaci na zákazníka?

#### **Být blízko svým zákazníkům**

Začalo to v roce 1972 výrobou dřevěných sil, stodol a stájí v malé truhlářské dílně ve Falkenbergu v Dolním Bavorsku. Na počátku stál Xaver Haas, který absolvoval v roce 1969 jako nejmladší tesařský mistr v Německu. Pocházel z tesařské dynastie. Už jeho dědeček a otec zpracovávali ve své truhlářské dílně zemědělské zakázky, ale rodina se vedle toho také věnovala zemědělství, což významně formovalo původní směřování později založené firmy. Hned od počátku můžeme pozorovat přístup, který je dodnes pro firmu jedním z nejdůležitějších. Být blízko svým zákazníkům. Mladý Xaver Haas vyrážel za farmáři s nabídkou svých služeb, aby měl nakonec tolik zakázek, že malá truhlářská dílna už nestačila. Brzy potřeboval vlastní výrobní halu. A tak v březnu 1972 pod rodinným jménem „Haas Holzbau“ zahájila ve Falkenbergu výrobu vlastní firma Xavera Haase.

#### **Inovativní technologie**

Nejen díky prozákaznickému přístupu se velmi brzo ustálilo, že „pokud potřebujete dřevěné silo, jděte do Haasu“. Bylo to také díky inovativnímu přístupu k výrobě. Haas začal používat novou technologii, a tak byl velmi brzy vyvinut a do výroby zařazen první prefabrikovaný sendvičový panel.

#### **První nízkoenergetický dům**

Už před čtyřiceti pěti lety, v době, kdy se ještě vůbec nemluvilo o izolačních hodnotách budov, přišel Xaver Haas s jedním z prvních energeticky úsporných domů. Měl hodnotu součinitele prostupu tepla  $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ , což nesplňují ani některé domy stavěné v dnešní době. Je to hodnota odpovídající běžné jednovrstvé konstrukci zdiva o celkové tloušťce 500 mm včetně omítek.

Energeticky úsporný rodinný dům byl ve stejném roce (1977) zaveden do sériové výroby. A protože montované dřevostavby nabídl nejen rychlou výstavbu, ale také nízkou spotřebu energie, staly se tyto inovativní energeticky úsporné domy velice rychle bestsellerem. Od té doby se podíl dřevostaveb na trhu mezi novými rodinnými domy stále zvyšuje. Jen v Haas Fertigbau jsme realizovali téměř 60 000 takových staveb. A samozřejmě i ten úplně první dům svým majitelům stále dobře slouží.

#### **Na vavřínech neusínáme**

Během padesáti let se společnost rozrůstala. Z původní hrstky dělníků se stala více než tisícovka zaměstnanců ve třech evropských zemích. Odborníci v Německu, Rakousku a České republice neustále vyvíjí, inovují a zdokonalují používané technologie a konstrukční systémy. Projektují, vyrábějí a staví nové domovy pro stále další a další rodiny.

Jen v České republice jsme od roku 1994 postavili tisíce domů. Právě naše zkušenosti, ověřené postupy a po léta zdokonalované konstrukční systémy využijeme i při stavbě vašeho domova.



## LEPŠÍ DOMOV

# POSTAVÍME PRO VÁS LEPŠÍ DOMOV

**Rozhodujete se, zda si pořídit nový dům? A přemýšlíte nad tím, co od něj očekávat? Nebo už máte v hlavě sen o tom, že potřebujete dům teplejší, světlejší, tišší, větší, luxusnější a bytelnější? Ale hlavně chcete, aby to byl skutečný domov? My víme, že váš nový domov by měl být ve všech ohledech lepší, a proto takové domy navrhujeme, vyrábíme a stavíme. U nás jste na správné adrese.**

## Dům, ve kterém vás nezaskočí vyúčtování energií

Postavit nízkoe energetický dům je v době zvyšujících se nákladů na energie velmi prozíravý krok. My v Haas Fertigbau to víme, a proto konstrukce a komponenty našich domů splňují parametry požadované pro pasivní domy. Pokud chcete mít jistotu, že na výdajích za energie ve svém domě skutečně ušetříte, zaměřte se především na izolace konstrukce. U nás se můžete spolehnout na vynikající hodnotu certifikovaných stěn Thermo-Protect@ 40, kdy  $U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ , což jsou parametry pro pasivní domy.

Důležitou položkou v rozpočtu domácnosti je vždy vytápění. Abychom vám pomohli šetřit výdaje za energie, vybavili jsme rodinné domy Haas už ve standardu tepelným čerpadlem vzduch–voda. V kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním je tu hned několik dalších výhod, protože rovnoměrné rozložení tepla „od nohou“ zajistí vyšší tepelný komfort při nižší teplotě. Proto je možné vytápět místnosti na teplotu o 1–2 °C nižší, než jste zvyklí, ale dosáhnout stejného pocitu pohodlí.

Vy sníte o teple rodinného krbu, a my proto přidáváme do standardní výbavy ještě komín k napojení krbu nebo krbových kamen, které můžete využít k sezonnímu přitápění. Pocit chladu bude jen mlhavou vzpomínkou. Ale hlavně vám živý oheň vytvoří doma neopakovatelnou atmosféru a kromě těla zahřeje i ducha.

## Zasloužíte si více prostoru

Váš dům má být místem, kde můžete pořádně rozpřáhnout ruce, zhluboka se nadechnout a mít pocit, jako by vám narostla křídla. Váš dům musí mít dostatek prostoru pro pobíhání dětí i pro natažené nohy při odpočinku. A proto jsme se zaměřili na zvětšení každé místnosti. Zvýšenými stropy v přízemí vznikl velkorysý prostor, ve kterém se nikdy nebudete cítit stísnění. I podkroví se pyšní dostatkem místa, aniž by vás jakkoliv omezovala šikmina střechy. Myslíme i na takové maličkosti, jako jsou vyšší vstupní a interiérové dveře. Ale co jistě oceníte, jsou vyšší a širší garážová vrata, což v praxi znamená větší komfort při každodenním vyjíždění i návratech domů.

## Vstávejte každé ráno do světla

Naším velkým úkolem bylo přivést do vašich domovů mnohem více světla, protože víme, že přirozené denní světlo je hlavním zdrojem životní energie. Zaměřili jsme se zejména na okna a dveře, které jsme zvětšili, jak jen to šlo, a sáhli jsme i po velkých francouzských oknech. Mnohem více světla je v interiérech také díky zvýšeným stropům. Umožnili jsme světlu, aby dovnitř ještě více pronikalo svou životodárnou silou, a ve všech místnostech jsme téměř vymýtili temné kouty. V novém domě bude váš den delší a vy tak můžete vstávat do ranních paprsků a den zakončit koupelí v záři zapadajícího slunce.

## Užívejte si skutečné teplo domova

V parném létě příjemně a v zimě teplo jako v pohádce, to je výsledek naší snahy o to, abyste se doma cítili v teple a bezpečí. Ať už budou vaše děti běhat po domě neoblečené, nebo budete mít doma společnost, můžete si být jistí, že všichni budou pociťovat tepelný komfort. My v Haas vyrábíme špičkové obvodové i vnitřní stěny s vynikající tepelnou izolací, a protože používáme jen ty nejkvalitnější izolace v podlaze, ve stropě i ve střeše, splňují naše dřevostavby parametry pasivních domů. Pečlivě pro vás vybíráme okna a dveře s izolačním trojsklem. I tady jsme udělali maximum pro to, abyste se doma cítili naprosto skvěle. Vaším úkolem bude prožít každou minutu naplno.

## Ponořte se do moře ticha a klidu

Po rušném dni plném zvuků, hlasů a decibelů si vaše uši zaslouží uklidňující balzám v podobě ticha. A přestože hluk z vašeho okolí vymazat nemůžeme, postarali jsme se, aby váš domov byl oázou, kde budete zažívat ticho a klid. Před hlukem vás ochrání silné obvodové stěny, vnitřní příčky s dvojitým opláštěním, betonové podlahy v podkroví, promyšlená izolace ve stropě i ve střeše a okna s izolačním trojsklem. To vše je tu proto, aby váš dům byl váš hrad, kde budete v klidu odpočívat a nabírat energii.

## Obklopte se luxusem

Luxus, to nejsou nemorálně drahé věci, ale dokonalá souhra funkčnosti a promyšlených, krásných detailů. Život vám v mnohém usnadní buď moderní bezúdržbová plastohliníková nebo nádherná dřevěná okna a luxusní vnitřní dveře z CPL laminátu s vysokou mechanickou odolností a barevnou stálostí. Naprostý komfort zajistí tepelné čerpadlo v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním a nadstandardní dlažby. Oceníte obklady i zařizovací předměty v koupelně, vnitřní povrchy se speciálním tmelením Q3 nebo třívrstvou organickou vyztuženou omítkou na vnějších stěnách. Dojem luxusního domova navodíte jen tam, kde vše perfektně funguje – a o to jsme se postarali.

## Domov, o který se můžete opřít

Nejpevnější musí být vždy kostra, na tu musí být společností za všech okolností. A proto každý dům od nás má bytelnou

a pevnostní konstrukci, aby vám po dlouhá léta sloužil jako perfektní parták a ochránce, ať už se děje cokoliv. Vždy jsme používali prvotřídní konstrukce, ale i tak jsme je dokázali ještě vylepšit. Díky 20centimetrovým nosným sloupkům z masivního konstrukčního dřeva KVH a obvodovým stěnám o šířce přes 40 centimetrů se můžete o svůj domov denně opřít. Krovky a vazníky z KVH hranolů unesou všechnu tíhu světa. A vy budete vždy v bezpečí.

Prolistujte si náš katalog a nechte se inspirovat přehlídkou našich typových domů. Vybírejte z nabídky bungalovů i patrových domů, dvojdomů nebo dvougeneračních vil, klasických i moderních, velkých i malých. Jen vy sami víte, který bude pro vás a vaši rodinu ten pravý. Každý z nich přizpůsobíme přesně vašim přáním i potřebám. Zrovna tak vám ale můžeme postavit dům úplně individuální, podle projektu vašeho architekta. Důležité je hlavně to, abyste se v něm cítili dobře a aby vám byl skutečným domovem...



## LEPŠÍ DOMOV je luxusní a zároveň úsporný





## VÝROBA

# JAK HAAS FERTIGBAU VYRÁBÍ VÁŠ DŮM

**Naši zákazníci chtějí co nejkvalitnější dům a chtějí ho pokud možno co nejdříve. Výroba Haas Fertigbau je nastavena tak, abychom jejich přání splnili.**

Používáme nejmodernější trendy digitalizace výroby a průběžně zavádíme nejmodernější výrobní postupy. Naše konstrukce vyrábíme v takové kvalitě, že nabízejí ještě lepší hodnoty, než jsou požadovány českými i evropskými normami. Proto se držíme na čelních pozicích evropského trhu dřevostaveb. Co to znamená pro naše zákazníky? Tento technologický postup, spolu s přesností montáže, přináší prodloužení životnosti nabízených rodinných domů. Navíc větší rychlost automatizované výroby a její rozšíření zkracuje termíny dodání.

## Co se děje ve výrobní hale

Na začátku všeho je dřevo. Ale ne jen tak ledajaké. Je certifikované. Abychom měli stoprocentní kontrolu nad kvalitou našich produktů, veškeré dřevo prochází ještě akustickým a vizuálním skenerem. Jen tak můžeme zaručit správné parametry vašeho domu.

V hale na výrobních linkách vznikají veškeré stavební prvky, ze kterých je pak sestaven váš dům. Vytváří a kompletují se stěny vnitřní i vnější a také střešní části. Stěny už obsahují elementy nutné pro elektroinstalaci, pro televizní rozvod a internet. Zde vzniká také příprava pro sociální zařízení, aby bylo možné montovat umyvadla, toalety, kuchyňské linky a další. Instalují se dveře, okna i s parapety, případně s předokenními roletami.

Po této přípravě si obvodové stěny přebírají zedníci, kteří je z vnější strany omítnou. Poté už se hotové stěny skládají na nákladní vozy, aby se vydaly na cestu na váš pozemek.

Detaily přichystané zde ve výrobní hale velmi urychlují finální montáž, kdy váš dům doslova roste před očima. Montážní parta našich profesionálů tak dokáže postavit stěny domu i s uzamykatelnými dveřmi za jeden jediný den.

Už od počátku můžete vidět, jak je stavební systém variabilní. Nastavení technologií ve výrobě umožňuje při zachování nejvyšší kvality vycházet vstříc individuálním požadavkům našich klientů. Ať už si vyberete typový dům z naší nabídky, nebo za námi přijdete s projektem, který vám ušil na míru váš architekt, dokážeme pro vás vyrobit dům, který splňuje nároky na vysokou životnost.

## Proč je u stěn tak důležitá U

Stěny jsou klíčovým prvkem. Jsou neustále vystavovány proměnlivým podmínkám. Útočí na ně chlad či mráz, ale i letní tropické teploty. A je třeba od nich očekávat, že po celou dobu, za

všech okolností, zaručí tepelný a akustický komfort a k tomu ještě pomohou šetřit výdaje za energie. To vše dohromady musíte po svých stěnách chtít. Chtějte! Od nás to dostanete!

Vyrábíme stěny s takovými parametry, abychom vám mohli předat dům s nejlepším možným energetickým štítkem.

Podívejme se ještě na stěnu trochu detailněji. Z čeho se skládá a co „umí“?

Pro stěny je základním parametrem součinitel prostupu tepla. Laicky řečeno, definuje, jak kvalitní je izolace konstrukce. Označuje se písmenem **U**. Hodnota udává, kolik tepla unikne konstrukcí o ploše 1 m<sup>2</sup> při rozdílu teplot jejích povrchů.

Pod názvem **Thermo-Protect®** vyrábíme certifikované stěny, které mají vynikající hodnotu **U = 0,10 W/m<sup>2</sup>K**.

To je parametr, který splňuje požadavek pro použití při stavbě pasivního domu.

Certifikované vnější stěny Thermo-Protect již více než 40 let úspěšně vyrábíme a vyvíjíme s difúzně uzavřeným systémem, který po celá léta zdokonalujeme. Tento systém s parozábranou zajišťuje, aby se vlhkost držela tam, kde má, a neprostoupila do dřevěné konstrukce a izolace. Stěna je konstruovaná tak, aby bylo možné bez problémů do stěn kotvit doplňky, nábytek a vše, co je potřeba.

V současnosti vyrábíme tři typy obvodových stěn vybavené membránou Klima-kontroll:

- Thermo-Protect® 40
- Thermo-Protect® 40 Klima
- Thermo-Protect® 40 Klima Plus

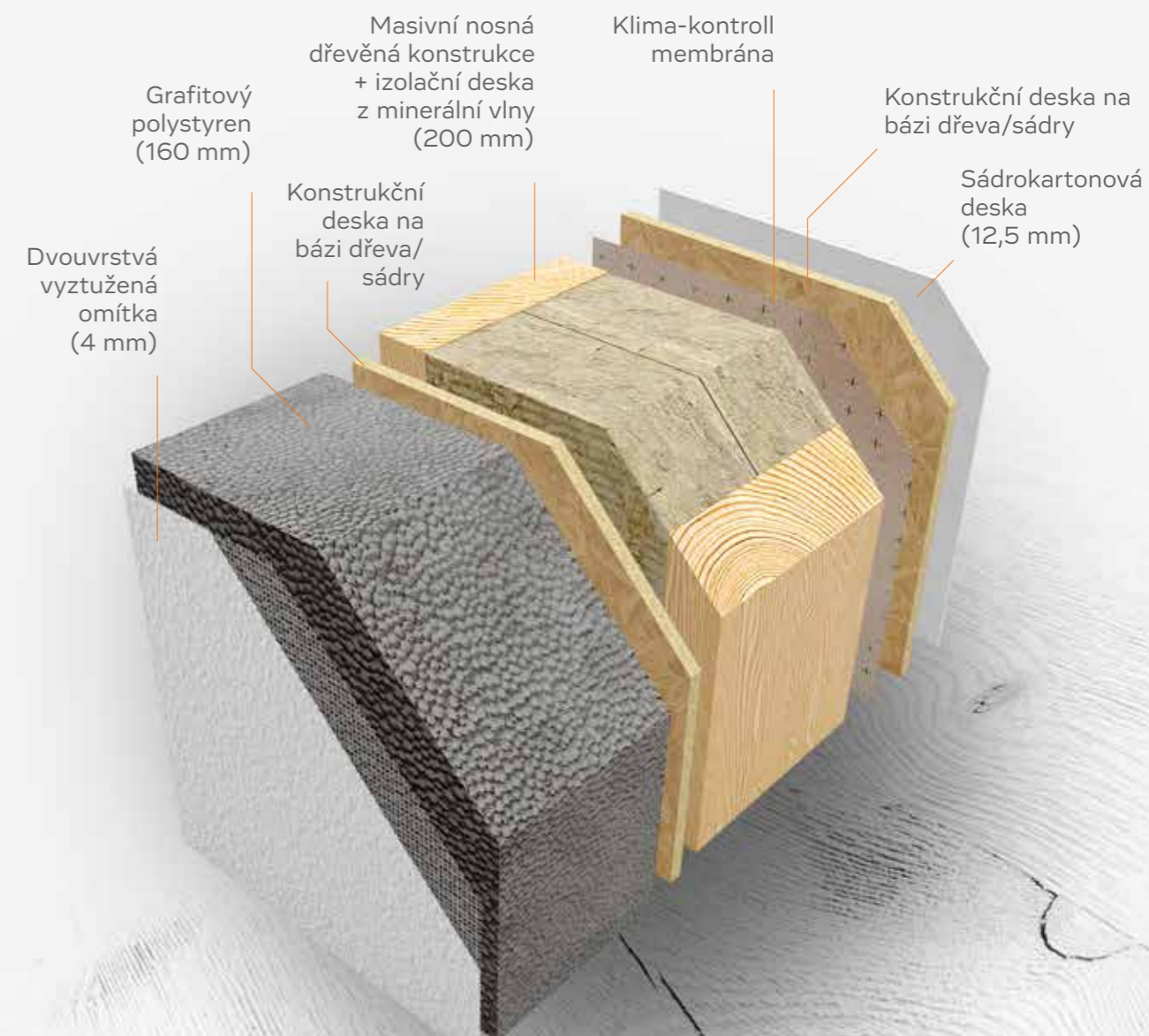
## Teplejší, tišší, bytelnější

Pro rodinné domy Haas používáme špičkové obvodové stěny s vynikající tepelnou izolací, protože teplo vytváří pocit bezpečí a pohody. Obvodové stěny zásluhou použitého konstrukčního systému uchovávají stabilní teplotu, a navíc díky velkému fázovému posunu brání přehřívání interiéru v létě a zabraňují tepelným ztrátám v zimě. Uspořené finance tak díky nim opravdu poznáte.

Důležité také je, aby vaši domácí pohodu nenarušoval zbytečný hluk. Ať už nechcete být rušeni zvuky zvenčí, nebo naopak těmi uvnitř, konstruueme naše stěny tak, abychom vám zaručili obojí. Obvodová stěna se postará o větší útlum jakéhokoliv hluku zvenčí. Stejně tak vám poskytnou potřebný klid všechny vnitřní příčky s dvojitým opláštěním a minerální izolací.

# THERMO-PROTECT® 40

U = 0,10 W/m<sup>2</sup>K



Konstrukci standardně dodávané obvodové stěny Thermo-Protect® 40 s tloušťkou 40 centimetrů tvoří především 20 cm vnitřní tepelné izolace z minerální vlny a 16 cm vnější tepelné izolace z grafitového polystyrenu. Celou stěnu drží masivní konstrukční sloupky z vysušených, tvarově stálých a precizně hoblovaných KVH hranolů o bezkonkurenční tloušťce 20 cm. Velice pevné KVH hranoly používáme také pro nenosné, vnitřní konstrukce. Za zmínku stojí, že jako jediní na trhu využíváme KVH hranoly i na krovy a vazníky.

## Dům pro váš život

Dáváme dohromady profesionalitu, zkušenosti, nejkvalitnější materiály, špičkovou technologii a precizní výrobu, abychom vám nakonec předali dům, který vám bude sloužit dlouhá léta a po celou dobu vám bude poskytovat klid, teplo a bezpečí. Je to dům, na který se můžete spolehnout. Na nás je, aby stále splňoval ty nejlepší parametry. To, aby se z něj stal domov, už je na vás.



## INDIVIDUÁLNÍ ŘEŠENÍ

# INDIVIDUÁLNÍ DOMY. DRŽTE SE SVÉHO PŘÁNÍ

**Máte jasnou představu, jak má vypadat váš dům? S Haas Fertigbau se z představy stane realita.**

O situace, kdy jsme nuceni udělat kompromis, není v životě nouze. U nepodstatných věcí nad tím nejspíš mávneme rukou. Ale dělat kompromisy, když se jedná o vytvoření našeho domova, rozhodně není na místě. Naštěstí to není zapotřebí. V Haas Fertigbau jsme připraveni realizovat individuální představy našich zákazníků bez kompromisů.

Pokud by vás snad napadlo, že nedělat kompromisy znamená zkrátka utratit víc peněz, tak vás můžeme ujistit, že v našem případě to tak rozhodně není.

Haas Fertigbau vám postaví dům podle vašich představ za cenu domu typového.

Doba, kdy se lidé spokojili s bydlením v domě, který se ostatním podobal jako vejce vejci, je naštěstí pryč. Každý zákazník je individuální a přichází k nám se svou představou, která je pro něj velmi důležitá. Pro nás je zase velmi důležitá spokojenost zákazníka, a jsme proto připraveni přizpůsobit stavbu domu jeho představám.

## Jaká je cesta k domu podle vašich představ? Inspirujte se

I když přicházíte se svou představou, začněte tím, že si projdete naši nabídku typových domů. Ano, dává to smysl. Berte typový dům jako inspiraci. Do stavby typových domů vkládáme 50 let našich zkušeností. Za tu dobu jsme takzvaně vychtali, co se dalo, a řešili jsme takové množství různých požadavků, že nás nemůže překvapit téměř nic.

Dejme dohromady naše zkušenosti a vaši představu a potřeby. Výsledkem bude dům přesně podle vašich přání. A tím se z něho stane domov.

## Úprava typového domu

Jednou z cest k domu podle vašich představ je úprava typového domu. Pro klienta je vhodné použít typové řešení jako inspiraci pro dispozici domu – tvarové, prostorové řešení, vizuální

řešení exteriéru a podobně. V současnosti nabízíme více než 50 různých typových řešení domů. To je velmi široká nabídka, ze které lze vycházet.

Zákazníci mají většinou představu, že na typovém domě se toho nedá mnoho změnit. Opak je pravdou. Jde změnit takřka vše! Dispozici? Ano. Velikost? Ano. Umístění oken, dveří? Ano. A tak bychom mohli pokračovat. Při realizaci své představy pak zákazník velmi často volí úpravu typového domu, protože zjistí, že díky flexibilitě, kterou nabízíme ohledně úprav, dojde ke kříděnému výsledku. Výhodou tohoto postupu je, že studii i projekt lze zpracovat rychleji.

## Realizace vašeho vlastního návrhu

Druhou možností je realizace domu podle návrhu, který si sami přinesete. V Haas Fertigbau jsme vybaveni a připraveni použít naše zkušenosti a profesní odbornost při stavbě domu podle vašeho návrhu. Budete-li mít zájem, náš projektant vám vypracuje studii zcela zdarma. V ceně domu je i projektová dokumentace. Rodinný dům postavíme podle ryze individuálního projektu nebo nabízíme spolupráci v rámci tvorby takového projektu, a to i v případě, že jste architekt a rád/a byste realizoval/a své projekty.

## Spolupráce s projektantem

V obou případech – ať už se jedná o úpravu typového domu, nebo stavbu podle vlastního návrhu – se zákazníkovi dostává individuální péče našeho projektanta. Schůzky s ním slouží k ujasnění všech požadavků. Přestože ve většině případů přichází zákazník s jasnou představou, je komunikace se zkušeným projektantem velmi důležitá. Ukáže se například, že představa přenesená do konkrétního návrhu už není zcela vyhovující. Nebo funkčnost není taková, jakou zákazník očekával. Na projektantovi Haas Fertigbau pak je, aby navrhl takové úpravy, které klientovu představu zhmotní do ideálního řešení. Schůzky slouží k nalezení ideálního řešení a doladění technických detailů.

## Co je studie a co projekt

Výsledkem spolupráce s projektantem je studie a projekt. Jaký je mezi nimi rozdíl? Studie zákazníkovi ukáže architektonické řešení domu. Tedy půdorysy, pohledy a řezy, ze kterých jsou jasné veškeré rozměry a detaily. Návrh také zohledňuje všechny rozvody – vodu, kanalizaci, topení apod. Studie tak poskytne jasnou představu o podobě domu.

Projekt už se zabývá podrobným rozpracováním výkonu jednotlivých profesí a je podkladem pro realizaci topení, rozvodů vody, elektřiny apod.

## Je to váš dům

V současnosti tvoří většinu námi realizovaných staveb domy na přání, protože konečná podoba vždy záleží na vašich konkrétních přáních a potřebách. Na začátku přicházíte se svou představou a ve finále se stěhujete do domu, který pro vás Haas Fertigbau postavil přesně podle vašeho očekávání.

## Co si dopředu promyslet?

**Pokud nemáte svou představu o domě ještě zcela upřesněnou a očekáváte, že ji budete probírat na schůzce se zkušeným obchodním zástupcem a poté s projektantem, máme pro vás tip, co je dobré si dopředu promyslet.**

### Velikost

Chcete menší dům, nebo naopak potřebujete větší prostor pro svou rodinu a zájmy?

### Základy

Počítáte se sklepem, nebo chcete jen základovou desku bez podsklepení?

### Střecha

Preferujete klasickou sedlovou, valbovou, moderní pultovou, nebo rovnou střechu?

### Půdorys

Otevřený obytný prostor, další dětský pokoj nebo třeba vlastní kancelář?

### Individualita

Vyhovuje vám střídmý, méně nápadný dům, nebo se těšíte na výraznější architektonické prvky?

### Fasáda

Jakou tvář chcete domu vtisknout prostřednictvím materiálů pro finální podobu fasády?

### Energie

Využijete naše standardní vybavení tepelným čerpadlem, nebo jiný zdroj energie pro vytápění?

### Stavba

Přejete si jen základní stavbu, kde je ovšem to hlavní zařízeno, nebo celý dům na klíč?







# BUNGALOVY

**Bungalovy, to jsou jednopodlažní neboli přízemní domy. U nás v Čechách jsou velkým trendem, což se odráží i v prodeji dřevostaveb Haas Fertigbau. Proč vůbec věnovat pozornost bungalovům?**

Na to je velmi lehká odpověď. Přízemní stavby jsou bezbariérové a tím velmi pohodlné, což oceníte hlavně v pozdějším věku. Vhodný je ale i pro rodiny s malými dětmi, protože nemusí řešit zabezpečení schodiště. Důvodů, proč si vybrat právě bungalov, je ale mnohem víc. Vezmemeli v úvahu 3 až 4 pokoje plus kuchyň nebo kuchyňský kout, je přízemní dům ideálním řešením pro většinu rodin. Další neporazitelnou výhodou je praktické propojení domu se zahradou, které ocení úplně každý jeho obyvatel, ať už jde o dítě na odrážedle, maminku s košem prádla nebo rodinného mazlíčka, kterému je tímto dopřána maximální svoboda pohybu. V jednopodlažních domech je prostor propojen, což dovoluje uspořádat si dům podle vlastních představ, a rodina tak má mnohem více příležitostí být spolu.

Nespornou výhodou bungalovů je i menší energetická náročnost a snadnější údržba, což v dnešní době ocení skutečně každý. Na bungalovu můžete mít navíc jakýkoliv typ střechy, a to zase může být výhodou v případě, že je místním regulativem typ střechy předepsaný.

Dlouhodobě nejoblíbenějším typem bungalovu je ten, který u nás nazýváme Instinkt. Nově nabízíme celou řadu **INSTINKT**. Jedná se o domy, které mají tvar obdélníku s částečně zapuštěnou/krytou terasou a obytným prostorem ve střední části domu.

Novinkou v nabídce jsou bungalovy řady **SCANDIC**, inspirované skandinávským stylem. Srdcem domu je společná obývací část, do které je včleněna samostatná kuchyň. Klidová část domu s ložnicemi a sociálním zázemím je v zadním traktu domu, případně v postranních částech. Díky výraznému prosklení je dům zaplaven světlem, což je jedna z hlavních výhod lepšího domova od Haas.

Bungalovy z řady **RAPIDO** jsou velmi praktické a kompaktní, s obdélníkovým půdorysem. V centrální části najdete

prostorný obývací pokoj s velkorysým kuchyňským a jídelním koutem. Domy jsou prosvětlené díky velkým a francouzským oknům. Jistě uvítáte množství úložných prostor, které budou vhodné pro uskladnění nejrůznějších věcí. Dřevěný či kamenný obklad fasády pak podtrhne estetické vyznění domu.

Zajímavý půdorys ve tvaru písmene „U“ mají naše bungalovy z řady **LUCKY**. Prostor je šikovně rozčleněn do obývacího pokoje s kuchyní, tří ložnic, koupelny, WC a praktického skladu. Prostorná terasa je mírně zapuštěná do střední části domu, a tak na polokrytou terasu vznikne přístup z více pokojů.

Uspořádání bungalovů z řady **RIO** ctí zájmy všech členů rodiny, a proto jsou ložnice umístěny v rozích domu. Čtvrtý roh je využitý pro terasu. Srdcem domu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou.

V Čechách jsou velmi oblíbené bungalovy do tvaru písmene „L“, které chytře oddělují obytné části domu od privátní zóny. Navíc nabízejí přímý vstup na terasu z několika místností, a tím přirozeně rozšiřují obytný prostor. Řadu bungalovů s půdorysem do „L“ jsme u nás nazvali **MADERA**.

Bungalovy **EASY** jsou nejmenšími zástupci domů v nabídce Haas. Tyto bungalovy jsou ideální například k víkendovému bydlení nebo jako startovací bydlení. Jejich nespornou výhodou je kompaktnost a úspornost. Přestože jsou malé, zároveň jsou dostatečně prostorné. Úklid takového domu vám nezabere téměř žádný čas.

Moderní bungalovy s rovnou střechou nesou název **INSPIRACE**, a pokud milujete jednoduché moderní linie, univerzálnost, účelnost a bezbariérový přístup, bude tato volba pro vás ideální. Domy jsou dispozičně rozděleny na obytnou a soukromou část. Velmi ceněný bývá krytý vstup do domu. Za liniemi moderního vzhledu objevíte velký obývací pokoj s kuchyní i dostatek místa pro soukromí všech členů rodiny.

## POSTAVÍME PRO VÁS

## TIŠŠÍ DOMOV

Ticho působí jako uklidňující balzám na všechny starosti všedních dnů. A protože hluk je všude okolo, není důvod, aby byl i u vás doma. Proto jsme se postarali o to, abyste měli opravdu klid. Akustickou pohodu zajišťují silné obvodové stěny, vnitřní příčky s dvojitým opláštěním, betonové podlahy v podkroví, promyšlená izolace ve stropě i ve střeše a okna s izolačním trojsklem. To vše proto, abyste mohli doma v klidu odpočívat a nabírat energii.

Více než 60 typových domů. Nebo dům na míru?  
[www.haas-fertigbau.cz](http://www.haas-fertigbau.cz)



## BUNGALOV

# INSTINKT 1-108

Bungalov Instinkt 1-108 nabízí na zastavěné ploše necelých 150 m<sup>2</sup> kromě čtyř pokojů a kuchyňského koutu také prostor pro koupelnu, technickou místnost a sklad. Srdcem bungalovu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, s pohodlným přístupem přímo na terasu. Součástí domu je navíc garáž.





Krytá terasa

Garáž součástí domu

Praktické členění prostoru



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>107,99 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>16,62 × 9,12 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>149,1 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **3 818 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **9,2 MWh/rok**



## BUNGALOV

# INSTINKT 2-129

Úctyhodných 129 m<sup>2</sup> bungalovu Instinkt 2-129 je užitná plocha, která bude vyhovovat i těm nejnáročnějším uživatelům. Francouzská okna nabízejí možnost vyjít z obývacího a obou menších pokojů rovnou na krytou terasu. Půdorys je přizpůsobený současnému stylu života. Kromě dvou menších pokojů jistě oceníte prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, stejně jako dostatečně velkou ložnici a jako bonus pracovnu.



Prostorný bungalov

Velmi světlý díky velkým francouzským oknům

Dřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro

Počet místností  
5 + KKZastavěná plocha RD  
169,31 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

128,51 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
15,98 × 10,70 mSklon střechy  
25°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu  
4 914 W

 Spotřeba energie pro vytápění  
11,8 MWh/rok



## BUNGALOV

# SCANDIC 1-93

Jednopodlažní rodinný dům Scandic 1-93 je nejmenším z naší řady bungalovů skandinávského stylu. Ústřední prostor domu zabírá obývací pokoj s vestavěnou kuchyní. Za ní se skrývá spížárna a koupelna. Zadní trakt hlavní lodi tvoří dvě ložnice. Z boku přiléhá ještě koupelna a šikovníe zádveří u vstupu do domu.





Skandinávský styl

Velkorysý obývací pokoj s kuchyní

Celodřevěné obložení domu v ceně



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>93,90 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>3 + KK</b>	Vnější rozměr <b>14,9 x 10 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>119,78 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>38°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **4 606 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **11,1 MWh/rok**



## BUNGALOV

# SCANDIC 2-106

Bungalov skandinávského stylu Scandic 2-106 nabízí na užitné ploše přes 107 m<sup>2</sup> velkorysý, světlý obývací pokoj s vestavěnou kuchyní. Navíc 3 ložnice, 2 koupelny a dostatek úložných prostor v samostatné šatně nebo spíži.





Dostatek úložných prostor

Světlý ústřední obytný prostor

Celodřevěné obložení fasády



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>107,30 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>14,10 × 13,50 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>136,84 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>38°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **5 021 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **12,1 MWh/rok**



## BUNGALOV

# SCANDIC 3-126

Bungalov Scandic 3-126 ze stejnojmenné řady Scandic, inspirované skandinávským stylem, je skvělým příkladem nového přístupu k bydlení. Jeho srdcem je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Spolu se třemi dalšími pokoji, dvěma koupelnami s toaletou, šatnou a garáží má dům celkovou užitnou plochu přes 127 m<sup>2</sup>. Všimněte si výrazného prosklení, díky kterému je dům výrazně světlejší. I to je jeden z hlavních rysů nové řady domů Haas.



Skandinávský styl

Garáž součástí domu

Výrazné prosklení



Dům vhodný pro

Počet místností  
4 + KK

Celková užitná plocha

127,13 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
14,10 × 16,95 mZastavěná plocha RD  
160,99 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
38°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu  
5 043 WSpotřeba energie pro vytápění  
12,2 MWh/rok



## BUNGALOV

# RAPIDO 1-60

Bungalov Rapido 1-60, ideální dřevostavba pro mladé páry či seniory. Zabírá pouhých 77 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s dispozicí 2 + KK s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem a pohodlnou ložnicí. Půdorys doplňuje koupelna a technická místnost.



Velmi malá zastavěná plocha

Prostorné místnosti

Dřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>59,94 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>2 + KK</b>	Vnější rozměr <b>9,98 × 7,76 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>77,45 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **2 581 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **5,2 MWh/rok**



## BUNGALOV

# RAPIDO 2-81

Bungalov Rapido 2-81 se zastavěnou plochou 100 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 81 m<sup>2</sup> nepatří k největším domům, přesto nabízí kuchyňský kout spojený s obývacím prostorem, tři další pokoje, samostatnou koupelnu a vedle zádveří technickou místnost s toaletou a umyvadlem. Jistě uvítáte i možnost pochozí půdy pod sedlovou střechou na uložení sezonních věcí.



Promyšlené členění prostoru

Možnost pochozí půdy

Velmi světlý díky francouzským oknům



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>80,79 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>11,62 × 8,82 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>102,43 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>



## ENERGIE

Tepelná ztráta domu **3 330 W**

Spotřeba energie pro vytápění **6,7 MWh/rok**



## BUNGALOV

# RAPIDO 3-102

Bungalov Rapido 3-102 zdobí velký obývací pokoj, propojený s kuchyňskými prostory. Je zde i praktický sklad, který může sloužit jako spížírna k ukládání potravin. V dispozičním řešení je navržena i šatna, vhodná pro uložení mnoha věcí.



Prostorný obývací pokoj s kuchyní

Úložné prostory

Kamenný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro

Počet místností  
4 + KK

Celková užitná plocha

101,83 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
12,46 × 9,96 mZastavěná plocha RD  
124,1 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
25°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu  
3 898 WSpotřeba energie pro vytápění  
7,7 MWh/rok



## BUNGALOV

# RAPIDO 4-114

Světlý a vzdušný bungalov Rapido 4-114, díky velkým francouzským oknům maže hranice mezi interiérem a exteriérem. Na užité ploše 114 m<sup>2</sup> jsme navrhli pouze dva prostorné ložnice, opravdu veliký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Půdorys je doplněn úložnými prostory spíže, šatny, koupelnou, samostatným WC a technickou místností se sprchovým koutem.



Světlý díky velkým francouzským oknům

Velké pokoje

Celodřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro

Počet místností  
3 + KKZastavěná plocha RD  
141,03 m<sup>2</sup>

Celková užžitná plocha

113,84 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
14,94 × 9,44 mSklon střechy  
25°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu  
4 454 WSpotřeba energie pro vytápění  
8,9 MWh/rok



## BUNGALOV

# LUCKY 1-84

V bungalovu Lucky 1-84 je prostor o rozloze 83 m<sup>2</sup> šikovně rozčleněn do tří ložnic, koupelny, WC, skladu a obývacího pokoje s kuchyní. Prostorná terasa prosvětlující obývací prostor je částečně zapuštěna do střední části domu, kterému tím dává tvar písmene „U“.





Částečně zapuštěná terasa

Velká francouzská okna

Dostatek úložných prostor



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>83,44 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>12,24 × 9,24 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>113,1 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **3 324 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **7,9 MWh/rok**



## BUNGALOV

# LUCKY 2-110

Bungalov Lucky 2-110 má užitnou plochu 110 m<sup>2</sup>, která v sobě skrývá šikovně řešené členění na tři ložnice, koupelnu s WC, samostatné WC, šatnu, technickou místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, vyústěným v polozakrytou venkovní terasu.





Zajímavý půdorys do „U“

Přístup na polozakrytou terasu ze tří pokojů

Hodně úložných prostor



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>109,60 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>13,86 × 10,56 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>146,36 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **4 479 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **10,8 MWh/rok**



## BUNGALOV

# RIO 1-85

Bungalov Rio 1-85 s dispozicí 3 + KK, koupelnou a technickou místností na užité ploše 85 m<sup>2</sup>, je spíš menším domem. Díky promyšlené dispozici jsou všechny místnosti prostorné a navíc obytnou plochu domu rozšiřuje krytá terasa přístupná z obývacího pokoje.



Prostorné místnosti

Možnost samostatně oddělit kuchyň

Krytá terasa



Dům vhodný pro

Počet místností  
3 + KKZastavěná plocha RD  
107,58 m<sup>2</sup>

Celková užžitná plocha

85,35 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
11,36 × 9,91 mSklon střechy  
25°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu **3 546 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **7,1 MWh/rok**



## BUNGALOV

# RIO 2-100

V bungalovu Rio 2-100 se nachází na 100 m<sup>2</sup> tři samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě koupelny s WC, šatna a technická místnost. Z prostorného obývacího pokoje a jedné ložnice je snadno přístupná krytá terasa v rohu domu.



Dostatek úložných prostor

Krytá terasa

Nadčasový tvar domu



Dům vhodný pro

Počet místností  
4 + KKZastavěná plocha RD  
133,98 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

99,69 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
14,54 × 9,24 mSklon střechy  
25°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu  
 4 008 W

 Spotřeba energie pro vytápění  
 8,0 MWh/rok



## BUNGALOV

# RIO 3-112

Promyšlené dispoziční řešení 4 + KK bungalovu Rio 3-112 nabízí na užité ploše přes 112 m<sup>2</sup> originální umístění tří ložnic do jednotlivých rohů domu. Centrum bungalovu tvoří velký obývací pokoj s kuchyňským koutem.



Velkorysý centrální obývací prostor

Krytá terasa

Ložnice v rozích domu



Dům vhodný pro

Počet místností  
4 + KKZastavěná plocha RD  
148,77 m<sup>2</sup>

Celková užžitná plocha

112,17 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
14,12 × 10,62 mSklon střechy  
25°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu  
**4 410 W**

 Spotřeba energie pro vytápění  
**8,9 MWh/rok**



## BUNGALOV

# MADERA 1-85

V bungalovu Madera 1-85 naleznete na ploše 85 m<sup>2</sup> šikovně řešené rozčlenění prostoru do tří ložnic, koupelny, skladu a obývacího pokoje s kuchyní. Prostorná terasa poslouží nejen k posezení a odpočinku, ale zároveň prosvětlí celý obývací prostor.



Bungalov vhodný i na menší pozemek

Krytá terasa

Dřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>84,70 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>11,74 × 10,74 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>116,67 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>	



## ENERGIE

Tepelná ztráta domu **3 465 W**

Spotřeba energie pro vytápění **6,9 MWh/rok**



## BUNGALOV

# MADERA 2-97

Prostorný bungalov Madera 2-97 s půdorysem ve tvaru písmene „L“. Rodinný dům s velkorysou společenskou a oddělenou intimní zónou s dostatkem úložných prostor. Jistě si oblíbíte terasu, která může být zcela či částečně zastřešená.



Oddělená společenská a klidová zóna

Zastřešená terasa

Kombinace omítky a dřevěného obkladu



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>96,69 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>12,46 × 11,46 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>130,46 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **3 734 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **7,5 MWh/rok**



## BUNGALOV

# MADERA 3-107

Bungalov Madera 3-107, to jsou čtyři pokoje, a především praktický půdorys ve tvaru písmene „L“, který chytře odděluje obytné části domu od privátní zóny. Prostorový obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem o velikosti 40 m<sup>2</sup> tvoří otevřený harmonický celek navazující na velkou terasu, která je zároveň přístupná z dalších dvou pokojů. Komfort bydlení doplňuje samostatná toaleta, vestavěná šatna, prostorná koupelna a nezbytná technická místnost.





Půdorys do „L“ oddělující obytnou a privátní část domu

Úložné prostory

Přístup na terasu ze tří pokojů



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>106,61 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>12,56 × 12,36 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>141,26 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>	



## ENERGIE

Tepelná ztráta domu **4 239 W**

Spotřeba energie pro vytápění **8,5 MWh/rok**



## BUNGALOV

# EASY 1-23

Bungalov Easy 1-23 je nejmenší z domů v nabídce Haas. Celý dům s užitnou plochou pouhých 23 m<sup>2</sup> tvoří pouze obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. Bungalov vhodný k víkendovému bydlení na malý pozemek.



Vhodný k víkendovému bydlení

Malá zastavěná plocha

Energeticky úsporný



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>22,66 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>1 + KK</b>	Vnější rozměr <b>8,25 × 4,00 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>33 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>8°</b>



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu  
**1 299 W**

 Spotřeba energie pro vytápění  
**3,1 MWh/rok**



## BUNGALOV

# EASY 2-28

Bungalov Easy 2-28 je ideální například k víkendovému bydlení na malé pozemky. Celková užitná plocha pouhých 28 m<sup>2</sup> skrývá obytnou část, ložnici a koupelnu. Co víc si přát, uklízet nemusíte téměř nic.



Vhodný k víkendovému bydlení

Kompaktní bungalov

Energeticky úsporný



Dům vhodný pro

Počet místností  
2 + KKZastavěná plocha RD  
40,00 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

27,95 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
10,00 × 4,00 mSklon střechy  
8°
**ENERGIE**

Tepelná ztráta domu 1 477 W

Spotřeba energie pro vytápění 3,6 MWh/rok



## BUNGALOV

# EASY 3-43

Easy 3-43 je další z bungalovů, určený především k víkendovému bydlení. Přesto skrývá veškeré výhody domů Haas, včetně energeticky úsporných obvodových stěn Thermo-Protect® 40. Půdorys tvoří pohodlný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatná technická místnost.





Nenáročný malý bungalov

Prostorný obývací pokoj

Vhodný k víkendovému bydlení



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>42,69 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>2 + KK</b>	Vnější rozměr <b>13,02 × 4,47 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>58,2 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>8°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **2 009 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **4,8 MWh/rok**



## BUNGALOV

# EASY 4-50

Bungalov Easy 4-50 patří do řady malých bungalovů. Na užitné ploše 50 m<sup>2</sup> se skrývá dispozice 2 + 1 s koupelnou a technickou místností. Dům je vhodný pro startovací bydlení anebo pro toho, kdo se nechce starat o velký dům.



Moderní kompaktní bungalov

Nenáročný na úklid

Kombinace probarvené fasády a dřevěného obkladu



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>49,42 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>2 + 1</b>	Vnější rozměr <b>10,12 × 6,92 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>70,04 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>8°</b>



## ENERGIE

Tepelná ztráta domu **2 163 W**

Spotřeba energie pro vytápění **5,2 MWh/rok**



## BUNGALOV

# EASY 5-59

Bungalov Easy 5-59 je největší z řady Easy. Na užitné ploše přes 59 m<sup>2</sup> se nachází dost prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň, ložnice, koupelna, technická místnost a předsíň. Přestože se jedná o menší kompaktní bungalov, nabízí veškeré výhody dřevostaveb Haas.



Moderní vzhled

Malý, ale prostorný

Celodřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro

Počet místností  
2 + 1Zastavěná plocha RD  
76,95 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

59,17 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
11,12 × 6,92 mSklon střechy  
8°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu  
**2 441 W**

 Spotřeba energie pro vytápění  
**5,9 MWh/rok**



## BUNGALOV

# INSPIRACE 1-108

Moderní bungalov Inspirace 1-108 s rovnou střechou je ideální pro ty, kterým se zamlouvá jednoduchost, účelnost, univerzálnost a bezbariérový přístup. Přehlednou dispozici 4 + KK, rozdělenou na obytnou a soukromou část doplňuje krytý vstup s garážovým stáním.



Jednoduché moderní linie

Oddělená obytná a soukromá část

Kryté garážové stání



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>107,96 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>17,10 × 13,70 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>191,07 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>2°</b>



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu  
**4 425 W**

 Spotřeba energie pro vytápění  
**10,6 MWh/rok**



## BUNGALOV

# INSPIRACE 2-119

Moderní bungalov Inspirace 2-119 zaujme jednoduchými liniemi. Zajímavě řešený půdorys s dispozicí 4 + 1 se dvěma koupelnami, technickou místností, spíží a šatnou na užitné ploše 119 m<sup>2</sup> doplňuje velkorysý krytý vstup, využitelný i jako parkovací stání.



Prostorné pokoje

Dostatek úložných prostor

Krytý vstup s parkovacím stáním



Dům vhodný pro

Počet místností  
4 + 1Zastavěná plocha RD  
181,46 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

118,77 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
16,00 × 13,40 mSklon střechy  
2°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu  
**5 004 W**

 Spotřeba energie pro vytápění  
**12,1 MWh/rok**



## BUNGALOV

# INSPIRACE 3-146

Bungalov Inspirace 3-146 skrývá za rovnými liniemi moderního vzhledu velký obývací pokoj s oddělenou kuchyní, které lze jednoduše propojit. Další tři ložnice a pracovnu doplňuje ještě herná a dvě koupelny, šatna a technická místnost. U vstupu do domu je krytý zástřešek a na druhé straně domu krytá terasa, navazující na obývací pokoj.



Moderní dům pro velkou rodinu

Šikově členěný interiér

Fasáda v kombinaci s dřevěným obkladem



Dům vhodný pro



Počet místností  
5 + 1

Zastavěná plocha RD  
197,24 m²

Celková užitná plocha

145,70 m²

Vnější rozměr  
17,60 × 13,60 m

Sklon střechy  
2°



**ENERGIE**

Tepelná ztráta domu  
5 823 W

Spotřeba energie pro vytápění  
14 MWh/rok



## PŘÍBĚH

# VYSNĚNÉ BYDLENÍ RYCHLEJI, NEŽ BYS ŘEKL ŠVEC

**Ptáte se, za jak dlouho asi tak může být nový dům hotový k nastěhování? Možná vám to bude znít jako sci-fi, ale dá se to zvládnout za pouhých šest měsíců. Důkazem může být třeba jeden z mnoha našich příběhů se šťastným koncem – příběh manželů Hany a Bohumila Novotných.**

Pojďme se na to podívat od úplného začátku.

Manželé Novotní a jejich dvě dcery z Dubí u Teplic si spokojeně žili ve velkém rodinném domě. Ale čas trhl oponou, dcery vyletěly z rodného hnízda a založily své vlastní domácnosti. Pro Hanu a Bohumila přestal být jejich velký dům tím, co potřebovali, jako tomu bylo dosud. Dům se stal nesmyslně nákladným a pro manžele náročným na údržbu.

„Jen oken měl dům osmadvacet, tak si představte, jaké to bylo je všechna umýt,“ povzdechl si Bohumil Novotný.

„Zůstali jsme v domě sami dva, v podstatě už duchodci a náklady na údržbu a provoz byly hodně vysoké. A tak jsme začali pátrat po novém bydlení.“

## Velkolepá cesta za novým domovem

Manželé Novotní si vysnili, jak by měl jejich nový a lepší dům vypadat.

„Měli jsme svou představu. Viděli jsme zděný dům, který se nám líbil, ale my jsme chtěli dřevostavbu. A jak jsme se rozhlíželi po dřevostavbách, do oka nám padla společnost Haas Fertigbau. Brzy jsme si udělali výlet na den otevřených dveří. Já chtěl vidět, jakým způsobem ty domy staví. Nechtěli jsme jen tak nějakou dřevostavbu, která se lepí, jak to přijde pod ruku. Provedli nás domem a lidský přístup s detailním výkladem nás natolik oslovil, že jsme se hned na místě dohodli,“ vyprávěl pan Novotný o začátku jejich velkolepé cesty za novým domovem.

„V Haas nebyl problém připravit pro nás individuální projekt. Nakonec jsme ale po dohodě s projektanty některé naše představy pozměnili. Třeba vnitřní uspořádání, podobu kuchyně nebo umístění krbu. Rozhodně to bylo ku prospěchu věci. Když teď koukáme na televizi, máme krb hned vedle ní. Takže pokud nic zajímavého nedávají, máme příjemný náhradní program,“ usmívá se pan Novotný. Ale nepředbihejme.



## Od razítek k výběru kuchyňské linky

Zatím měli za sebou první krok. V polovině října podali manželé Novotní žádost o stavební povolení. Stavět se měl přízemní bungalov s dispozicí 3 + KK s terasou. Místní stavební odbor v Dubí nedělal žádné průtahy, a tak koncem února následujícího roku nabylo rozhodnutí právní moci a cesta ke stavbě domu byla volná.

Hana a Bohumil už měli tou dobou celkem jasno v tom, jak má jejich nový domov vypadat, a promyšlené měli jak materiály, tak i nejrůznější zařízovací prvky. My v Haas jsme je zásobili katalogy subdodavatelů, kde si označovali vybrané materiály, a pak se v kamenných prodejnách a showroomech dívali na reálnou podobu konkrétních výrobků. A protože byli manželé Novotní perfektně připraveni, byla návštěva firemní vzorkovny příjemně stráveným odpolednem.

„Naší výhodou bylo, že proces hledání a vybírání je pro nás radost a zábava. Katalogy jsme měli neustále rozložené na stole a s kávou jsme nad nimi diskutovali,“ vzpomíná pan Novotný.

## Stavba rychlá jako blesk

Na začátku března započala stavba základové desky. A navzdory tomu, že mráz na chvíli zastavil veškeré práce, byla na konci března deska hotová. V polovině dubna zahájila firma Haas Fertigbau vlastní stavbu domu a na konci června bylo hotovo.

„Dům nám předali kompletní – s kuchyní, skříněmi v ložnici a v šatně. Bylo vymalováno, dům byl omítnutý a perfektně uklizený. Mohli jsme se okamžitě nastěhovat, což jsme také udělali. Zimu jsme už strávili v domě, byť ještě bez zahrady a terasy,“ uvedl pan Novotný.

Ať počítáme, jak počítáme, od prvního kopnutí až po předání klíčů od vybaveného domu novým majitelům to trvalo necelé čtyři měsíce.

„Víte, na konceptu dřevostavby nás zaujala slibovaná rychlost stavby – a to se nám naprosto potvrdilo. Navíc vše běželo jako na drátkách, úplně bez problémů. Veškeré práce byly odvedeny ve vysoké kvalitě. Takže my si teď můžeme denně užívat naše vysněné bydlení,“ pochvaloval si celý proces pan Novotný.





# PATROVÉ DOMY

Srovnáme-li bungalovy a patrové domy, je výhoda na první pohled zřejmá už při porovnání investičních nároků, a to ve prospěch patrových domů. To proto, že zde pracujeme s menší základovou deskou i menší plochou střechy. Navzdory tomu si ve všech patrových domech můžete užívat velké pokoje, kuchyně, sklady a šatny, atypická moderní provedení a garáže či průhledy na terasu se snadným přístupem do zahrady.

Dvoupodlažní domy od společnosti Haas Fertigbau jsou rozděleny do sedmi typových řad a zohledňují všechny potřeby svých budoucích obyvatel.

Oblíbenými rodinnými domy s obytným podkrovím jsou domy z řady **FESTIVO**. Vyznačují se střechou o sklonu 30°, tím pádem mají vyšší pozednicové stěny v podkroví, a tedy více prostoru. Tyto domy se hodí i na menší či užší pozemky. Uvnitř najdete dispozici 4 + KK s ložnicemi a koupelnou v patře a obývacím pokojem s kuchyňským koutem v přízemí, kde je také místo pro technickou místnost s WC. Dům s takto šikovně řešeným půdorysem bude pohodlným domovem i pro početnější rodinu.

Dlouhodobě nejoblíbenějším typem patrového domu je ten, který u nás nazýváme Skywood. Nově nabízíme ucelenou řadu **SKYWOOD**. Domy mají klasický tvar obdélníku a rozdělení zón na privátní a obytnou. Centrem přízemí domů této řady je velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a s přímým vstupem na zahradu velkým francouzským oknem. Nezbytností je technická místnost, jejíž praktičnost bývá velmi ceněna. Zatímco v přízemí proudí život a mnohdy panuje čilý ruch, v patře budete zažívat ticho a klid, protože zde najdete odpočinkovou část domu s ložnicemi a koupelnou.

V základní verzi všech domů z řady Skywood je součástí přízemí také prostorná garáž.

Svým obdélníkovým tvarem a střechou se sklonem 25° zapadnou domy **SPRING** krásně i do městské zástavby a vytvoří pohodlný a útulný domov i velkým rodinám. Z nabídky této řady patrových domů se sedlovou střechou můžete vybírat od velikosti 110 m<sup>2</sup> až po 150 m<sup>2</sup> obytné plochy. I zde se v přízemí nachází obytná zóna s obývacím pokojem, kuchyní a technickým zázemím a v podkroví odpočinkové zóny s ložnicemi a velkou koupelnou. Díky promyšlenému uspořádání je v domě mno-

ho úložných prostor a exteriér domu ozvláštňuje dřevěný obklad kombinovaný s fasádou.

Řada **AVANTI** se vyznačuje sedlovou střechou se sklonem 38°, čímž dobře zapadá do vesnické architektury a hodí se i do horských oblastí. Tato řada domů disponuje v přízemí komfortním obývacím pokojem s kuchyní a jídelním koutem, ale také samostatným obytným prostorem, ať už pro hosty, či pro potřeby členů rodiny. V podkroví naleznete oázu klidu v podobě několika ložnic a velké koupelny. Fasádu zdobí dřevěný či kamenný obklad.

Na řadě **JUBILÉE** vás zaujme harmonický kontrast sedlové střechy a plochých střech krytých teras, parkovacích stání nebo zimních zahrad. Srdcem domu je vždy obrovský obývací prostor s kuchyní a jídelnou, který je prosvětlen velkými francouzskými okny či prosklenými plochami. V patře naleznete tři pohodlné ložnice, komfortně pojatou koupelnu a nečekané množství úložných prostor.

Domy se sedlovou střechou se sklonem 45° a velmi moderním a luxusním vzhledem díky celodřevěnému obkladu fasády definují řadu **VIDERA**. Uvnitř naleznete útulný domov o velikosti 4 + KK, který doplňuje mnoho úložných prostor v šatnách. Dům nabízí pohodlí a komfort a díky prostorné galerii v podkroví působí velmi otevřeně.

Řada **VITA** je naší novinkou a najdete v ní nápaditě členěné vily s rovnou či valbovou střechou, vhodné především do městské zástavby. Vyznačují se velmi moderním vzhledem a disponují krytými i nekrytými terasami, které obytný prostor ještě zvětšují. Vysoký komfort bydlení umocňují reprezentativní obývací prostory v přízemí a absolutní soukromí dopřejí ložnice v prvním patře. Díky vynalézavému dispozičnímu řešení najdete v těchto domech překvapivě množství nezbytných úložných prostor. Zvenčí zaujmou domy Vita kombinací probarvené omítky a dřevěného obkladu.

## PUSŤTE SI

## DO ŽIVOTA SVĚTLO

Přirozené denní světlo je zdrojem životní energie, každého z nás naplňuje optimismem, elánem a dobrou náladou. Proto jsme se postarali o to, abyste měli světla ve svém domě vždy dostatek. Zvětšili jsme okna i dveře, sáhli po velkých francouzských oknech a zvýšili stropy. Díky tomu jsme ve všech místnostech snížili počet temných koutů a umožnili, aby světlo dovnitř naplno proudilo. Prodloužili jsme vám den a vy si tak můžete vychutnávat první sluneční paprsky i měkce oranžovou záři zapadajícího slunce.

Více než 60 typových domů. Nebo dům na míru?

[www.haas-fertigbau.cz](http://www.haas-fertigbau.cz)



## PATROVÝ DŮM

# FESTIVO 1-84

Patrový rodinný dům Festivo 1-84 zabírá zastavěnou plochu pouhých 59 m<sup>2</sup>. Přesto nabídne užitnou plochu přes 84 m<sup>2</sup>, dispozici 4+ KK se třemi ložnicemi a koupelnou v patře a obývacím pokojem s kuchyňským koutem v přízemí, kde je ještě místo pro technickou místnost s WC.



Malá zastavěná plocha

Šikovně řešený půdorys

Kamenný obklad fasády



Dům vhodný pro

Počet místností  
4 + KKZastavěná plocha RD  
59,19 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

83,60 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
7,83 × 7,56 mSklon střechy  
30°
**ENERGIE**

Tepelná ztráta domu 3 418 W

Spotřeba energie pro vytápění 6,8 MWh/rok



## PATROVÝ DŮM

# FESTIVO 2-94

V patrové dřevostavbě Festivo 2-94 najdete na užité ploše 93 m<sup>2</sup> dispozici 4 + KK. V přízemí je velký otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, prostorná šatna a technická místnost. V patře pak tři ložnice a koupelna. Přestože se jedná o celkově menší dům, svůj kout a pohodlí si v něm najde každý člen rodiny.



Malá zastavěná plocha

Promyšlený půdorys

Bohaté prosklení ze štítové strany



Dům vhodný pro

Počet místností  
4 + KK

Celková užžitná plocha

92,84 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
8,80 × 7,32 mZastavěná plocha RD  
64,42 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
30°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu 3 619 W

Spotřeba energie pro vytápění 7,2 MWh/rok



## PATROVÝ DŮM

# FESTIVO 3-105

V patrovém domě Festivo 3-105 se skrývá dispozice 4 + KK a bez problémů tak může sloužit i početnější rodině. Díky vstupu ze štítové strany, je dům vhodný i na užší pozemky či do hustší zástavby. Podstatnou část přízemí zabírá obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, nechybí ani koupelna nebo velká šatna hned u domovních dveří. V horním patře jsou další tři pokoje a druhá koupelna.



Vhodný i na užší pozemek

Vchod ze štítové strany

Malá zastavěná plocha



Dům vhodný pro

Počet místností  
4 + KK

Celková užitná plocha

104,78 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
9,72 × 7,32 mZastavěná plocha RD  
71,15 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
30°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu **3 881 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **7,8 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# SKYWOOD 1-115

Dispozice 115 m<sup>2</sup> patrového rodinného domu Skywood 1-115 je rozdělena do tří prostorných ložnic a koupelny v podkrovní, obývacího prostoru s kuchyní, WC s prádelnou a garáže v přízemí. Dispozice ale může být upravena podle přání klienta.



Prostorné ložnice

Garáž součástí domu

Dřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>115,13 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>11,34 × 7,54 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>78,33 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>38°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **3 824 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **9,2 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# SKYWOOD 2-126

Patrový rodinný dům Skywood 2-126 nabízí celkem 126 m<sup>2</sup> užité plochy. Dispozice 4 + KK s garáží vám hned po vstupu do interiéru nabídne vstupní halu se schodištěm do patra. Z haly se vstupuje do velkého obývacího pokoje, spojeného s kuchyňským koutem a jídelnou, do technické místnosti s WC a do garáže. V patře jsou pak tři další pokoje, šatna a velká koupelna s WC.



Zajímavé řešení střechy

Prostorná šatna

Garáž součástí domu



Dům vhodný pro

Počet místností  
4 + KKZastavěná plocha RD  
85,21 m<sup>2</sup>

Celková užžitná plocha

125,55 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
10,12 × 8,42 mSklon střechy  
30°
**ENERGIE**

Tepelná ztráta domu 4 458 W

Spotřeba energie pro vytápění 10,7 MWh/rok



## PATROVÝ DŮM

# SKYWOOD 3-179

Stylový patrový dům Skywood 3-179, 6 + KK s garáží, pracovnou, dvěma koupelnami a několika sklady jistě uspokojí i ty nejnáročnější. V přízemí je kromě obývacího prostoru s kuchyní ještě pracovna, koupelna a technická místnost. Další čtyři pokoje a koupelna v podkroví nabídnou dostatek místa i opravdu velké rodině.



Garáž součástí domu

Spousta úložných prostor

Velký dům pro velkou rodinu



Dům vhodný pro

Počet místností  
6 + KK

Celková užitná plocha

178,78 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
11,52 × 11,62 mZastavěná plocha RD  
118,06 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
38°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu 5 571 W

Spotřeba energie pro vytápění 13,4 MWh/rok



## PATROVÝ DŮM

# SPRING 1-112

Dřevostavba Spring 1-112 nabízí osvědčené tvarové, rozměrové i dispoziční řešení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem v přízemí je doplněn pracovnou, koupelnou a technickou místností. V patře je pak privátní zóna rozdělená na tři ložnice, koupelnu a komoru.



Šikvné dispoziční řešení

Příjemné podkroví díky vyšším pozednicím

Malá zastavěná plocha



Dům vhodný pro

Počet místností  
5 + KKZastavěná plocha RD  
74,85 m²

Celková užitná plocha

110,83 m²

Vnější rozměr  
9,04 × 8,28 mSklon střechy  
25°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu  
4 027 WSpotřeba energie pro vytápění  
8,1 MWh/rok



## PATROVÝ DŮM

# SPRING 2-125

Rodinný dům Spring 2-125 nabízí na zastavěné ploše necelých 84 m<sup>2</sup> užitnou plochu přes 125 m<sup>2</sup> a dispozici 4 + KK. Ve vstupní hale je samostatná šatna, WC a technická místnost. Zbytek přízemí zabírá prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, doplněný o spižírnu. V patře jsou pak tři ložnice a velká koupelna.



Velký obývací pokoj

Dostatek úložných prostor

Dřevěné obložení fasády v ceně



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>125,42 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>9,92 × 8,42 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>83,53 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu  
**4 644 W**

 Spotřeba energie pro vytápění  
**11,2 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# SPRING 3-134

Dřevostavba Spring 3-134 na velkorysé užitné ploše 134 m<sup>2</sup> skrývá prostorný obývací prostor s kuchyní a jídelnou, studio nebo pracovnu a navíc šatnu a technickou místnost v přízemí. V patře prostor doplňují tři ložnice, koupelna a komora.



Velkorysý obývací pokoj

Dostatek úložných prostor

Světlý díky velkým oknům



Dům vhodný pro

Počet místností  
5 + KKZastavěná plocha RD  
88,51 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

133,83 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
10,69 × 8,28 mSklon střechy  
25°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu  
**4 730 W**

 Spotřeba energie pro vytápění  
**9,5 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# SPRING 4-150

Užitná plocha 150 m<sup>2</sup> a dispozice 6 + KK, to je dřevostavba Spring 4-150. V přízemí patrového rodinného domu najdete velký obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem a oddělenou spíží, velkou pracovnu, šatnu, koupelnu a technickou místnost. V privátní zóně podkroví jsou čtyři ložnice a velká koupelna.



Mnoho úložných prostor

Dům pro velkou rodinu

Dřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>149,71 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>6 + KK</b>	Vnější rozměr <b>11,62 × 8,42 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>97,84 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **5 321 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **12,8 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# AVANTI 1-118

Dřevostavba Avanti 1-118 se šikovným členěním prostoru nabízí na zastavěné ploše 79 m<sup>2</sup> přes 118 m<sup>2</sup> užitné plochy, rozdělené do dispozice 5 + KK. V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jeden samostatný pokoj. Samozřejmostí je sociální zařízení. V patře jsou tři ložnice a prostorná koupelna.



Promyšlené vnitřní uspořádání

Prostorný obývací pokoj

Kamenný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro



Počet místností  
5 + KK

Zastavěná plocha RD  
79,19 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

118,09 m<sup>2</sup>

Vnější rozměr  
9,36 × 8,46 m

Sklon střechy  
38°



**ENERGIE**

Tepelná ztráta domu 4 120 W

Spotřeba energie pro vytápění 9,9 MWh/rok



## PATROVÝ DŮM

# AVANTI 2-147

Patrový rodinný dům Avanti 2-147 je ukázkou moderního domu zapadajícího do městské i vesnické architektury. V podkroví jsou pod sedlovou střechou umístěny 3 ložnice, koupelna a samostatné WC. Přízemí ovládá obrovský obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou, doplněný o pracovnu, koupelnu a technickou místnost.



Obrovský obývací pokoj

Možnost oddělení kuchyně

Dřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro

Počet místností  
5 + 1Zastavěná plocha RD  
96,97 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

146,58 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
10,36 × 9,36 mSklon střechy  
38°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu  
**4 970 W**

 Spotřeba energie pro vytápění  
**11,9 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# AVANTI 3-161

Už v přízemí domu Avanti 3-161 se ukrývá plnohodnotný byt s dispozicí 3 + KK a koupelnou a technickou místností. V patře jsou pak další čtyři ložnice a druhá koupelna. Neuvěřitelných 7 + KK se díky promyšlenému členění prostoru vejde na užitnou plochu 161 m<sup>2</sup> a zastavěných 104 m<sup>2</sup>.



Plnohodnotné bydlení už v přízemí

7 pokojů a kuchyňský kout

Dřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro



Celková užitná plocha

160,91 m<sup>2</sup>Počet místností  
7 + KKVnější rozměr  
10,50 × 9,92 mZastavěná plocha RD  
104,16 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
38°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu **5 360 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **12,9 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# JUBILÉE 1-126

Pro dům Jubilé 1-126 vybrali architekti společnosti Haas Fertigbau půdorys 10,8 × 9,5 m se zimní zahradou. Užžitná plocha přes 125 m<sup>2</sup> skrývá dispozici 5 + KK. Zimní zahradu s velkými prosklenými plochami zakrývá moderní plochá střecha.



Prostorný obývací pokoj

Zimní zahrada v domě

Kombinace šikmé a ploché střechy



Dům vhodný pro 	Celková užžitná plocha <b>125,29 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>5 + KK</b>	Vnější rozměr <b>10,82 × 9,52 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>88,61 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **5 097 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **12,3 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# JUBILÉE 2-154

Zvnějšku vás dřevostavba Jubilé 2-154 s dispozicí 5 + KK a užitnou plochou 154 m<sup>2</sup> zaujme harmonickým kontrastem sedlové střechy o sklonu 25° a plochých střech kryté terasy a parkovacího stání. Celé přízemí je otevřené, ale důsledně zachovává hranice vymezených oblastí. V přízemí je navíc pracovna a v patře tři ložnice a šatna.



Otevřený obytný prostor

Dostatek soukromí v patře

Krytá terasa a parkovací stání



Dům vhodný pro

Počet místností  
5 + KK

Celková užitná plocha

153,79 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
15,72 × 13,79 mZastavěná plocha RD  
147,33 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
25°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu 6 111 W

Spotřeba energie pro vytápění 14,7 MWh/rok



## PATROVÝ DŮM

# JUBILÉE 3-167

V přízemí moderně řešeného půdorysu rodinného domu Jubilée 3-167 najdete kromě rozlehlého obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou také velkou pracovnu, technickou místnost a samostatné WC. V podkroví jsou pak tři ložnice, koupelna a šatna. Vše doplněno o další úložné prostory.



Obrovský společný obytný prostor

Mnoho úložných prostor

Velmi světlý díky francouzským oknům



Dům vhodný pro

Počet místností  
5 + KKZastavěná plocha RD  
135,63 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

166,16 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
13,35 × 12,35 mSklon střechy  
25°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu 6 854 W

Spotřeba energie pro vytápění 16,2 MWh/rok



## PATROVÝ DŮM

# VIDERA 1-126

Dřevostavba Videra 1-126 se sedlovou střechou, ale moderní tvář nabízí na užité ploše téměř 126 m<sup>2</sup> dispozici 4 + KK. Tu doplňuje mnoho úložných prostor ve dvou šatnách, dvě koupelny a prostorná galerie v podkroví.



Moderní vzhled

Velkorysé úložné prostory

Celodřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro

Počet místností  
4 + KKZastavěná plocha RD  
88,65 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

125,86 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
11,92 × 8,32 mSklon střechy  
45°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu  
 4 475 W

 Spotřeba energie pro vytápění  
 10,8 MWh/rok



## PATROVÝ DŮM

# VITA 1-112

Moderní patrový dům Vita 1-112 nabízí bydlení s funkčně navrženou vnitřní dispozicí a dostatkem úložných prostor. Na celkové ploše 111 m<sup>2</sup> nabízí tři prostorné samostatné pokoje, studio a koupelnu v podkroví. V přízemí obývací pokoj, jídelnu s kuchyní, dále halu, koupelnu s WC a také komoru.


**Rozehlé obytné přízemí**
**Krytá terasa**
**Moderní vzhled**


Dům vhodný pro


 Počet místností  
**5 + KK**

 Zastavěná plocha RD  
**98,23 m<sup>2</sup>**

Celková užitná plocha

**111,16 m<sup>2</sup>**

 Vnější rozměr  
**10,69 × 10,70 m**

 Sklon střechy  
**2°**

**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu **4 690 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **12 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# VITA 2-145

Rodinný dům Vita 2-145 je zástupcem rodiny městských vil. V půdorysu přízemí se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, pracovna, šatna, koupelna a technická místnost. V patře pak tři ložnice, šatna, koupelna a samostatné WC. Z jedné ložnice je navíc vstup na terasu.



Dostatek úložných prostor

Terasa v patře

Kombinace probarvené omítky a dřevěného obkladu



Dům vhodný pro

Počet místností  
5 + KKZastavěná plocha RD  
99,4 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha

144,78 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
10,99 × 10,10 mSklon střechy  
25°
**ENERGIE**

 Tepelná ztráta domu **5 561 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **14,2 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# VITA 3-151

Prakticky celé přízemí patrového domu Vita 3-151 zabírá obrovský společný obývací prostor s jídelnou a kuchyní, odkud je navíc přímý vstup na krytou terasu, která celý prostor ještě více rozšiřuje. Z galerie v patře pak vstoupíte do 3 pokojů a koupelny, která je přes šatnu navíc propojena s jednou z ložnic.



Obrovský společenský prostor

Krytá terasa

Moderní vzhled



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>150,54 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>12,89 × 12,69 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>135,9 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>2°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu  
**6 444 W**

 Spotřeba energie pro vytápění  
**16,4 MWh/rok**



## PATROVÝ DŮM

# VITA 4-165

Dřevostavba Vita 4-165 je opravdu prostornou vilou pro velkou rodinu. Dům vhodný především do městské zástavby nabízí na užité ploše téměř 165 m<sup>2</sup> veliký obývací pokoj s kuchyňským koutem spojený s venkovní krytou terasou. K tomu další čtyři pokoje, obrovskou koupelnu, šatnu, technickou místnost či samostatné WC.



Velkokorýsé pokoje

Krytá terasa

Vhodný do městské zástavby



Dům vhodný pro

Počet místností  
5 + KK

Celková užiténá plocha

164,04 m<sup>2</sup>Vnější rozměr  
13,83 × 11,20 mZastavěná plocha RD  
134,88 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
25°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu 6 314 W

Spotřeba energie pro vytápění 16,1 MWh/rok



## PATROVÝ DŮM

# VITA 5-288

Největší dřevostavba v nabídce Haas je exkluzivní moderní dům Vita 5-288 s neuvěřitelnou užitnou plochou 288 m<sup>2</sup>. Dispozici 6 + KK s garáží doplňuje velké množství úložných prostor, tři koupelny, samostatné WC a nezbytná technická místnost. Součástí rodinného domu je několik teras v přízemí i v patře.





Exkluzivní moderní dům

Řada úložných prostor

Několik krytých i nekrytých teras



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>287,87 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>6 + KK</b>	Vnější rozměr <b>24,12 x 15,12 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>284,95 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>2°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu  
**9 954 W**

 Spotřeba energie pro vytápění  
**22,2 MWh/rok**



## PŘÍBĚH

# NEUVĚŘITELNÉ, ŽE DŮM STÁL ZA TAK KRÁTKOU DOBU, ŘÍKAJÍ MAJITELÉ BUNGALOVU

**K myšlence postavit si dřevostavbu přivedlo manžele Janu a Petra zjištění, že brzy budou tři. Netrvalo to dlouho a na jejich novém pozemku v Ústí nad Labem vyrostl bungalov RIO od společnosti Haas Fertigbau. Vydali jsme se je navštívit, abychom získali zpětnou vazbu a přesvědčili se, zda se jim v domě od nás dobře bydlí.**

Příběh jejich bungalovu se začal psát na jaře roku 2017, kdy Jana s Pavlem zjistili, že čekají miminko. Začali proto shánět větší byt ke koupi. „Do té doby jsme žili v malém 2 + 1. Usoudili jsme, že ve třech bychom se tam tísnil,“ říká paní Jana a dodává: „Žádná z nabídek nás však v té době nepřesvědčila a žádný z nabízených bytů nás nenadchl natolik, že bychom v něm chtěli žít jako rodina. A tak jsme se velmi rychle poohlíželi po volných

pozemcích a za finanční pomoci našich rodin jsme vybrali pěkný pozemek na okraji města s výhledem na hory.“

Hledání stavební firmy však pro ně byl trochu oříšek, jak manželé přiznávají. „Pomohly nám informace z ADMD – Asociace dodavatelů montovaných domů, která sdružuje prověřené dodavatele dřevostaveb,“ vysvětluje pan Pavel. „Známí z okolí měli s firmami stavějícími zděné domy spíše negativní zkuše-



nosti, a tak jsme vsadili na dřevostavbu,“ doplňuje. Mezi firmami nabízejícími dřevostavby nakonec padla volba na Haas. „Tuto firmu jsme si vybrali do užšího výběru. Líbilo se nám, že ač nabízela domy za trochu vyšší cenu než jiné firmy, její domy měly už ve standardním provedení zahrnutý kvalitnější materiál. A to nás nakonec přesvědčilo,“ uvádí důvody volby Pavel.

## Proč právě dřevostavba?

„Bungalov jsem prosazovala hlavně já, a to kvůli jeho praktičnosti, i co se výchovy dětí týče. A až budeme staří, budeme vděční za dům bez schodů,“ směje se Jana. Z nabídky bungalovů Haas si manželé vybrali dům Rio. „Ten nám dobře zapadal nejen na pozemek, ale zaujalo nás i rozmístění pokojů uvnitř,“ vysvětluje.

## Jak stavba probíhala?

„V září roku 2017 jsme si poprvé volali s panem Ryndou z Haas Fertigbau a domluvili si schůzku. Na té nám poradil, ať neatálíme – a udělali jsme velmi dobře, že jsme smlouvu podepsali ještě týž rok před Vánoci. V té době už se narodila naše první dcera,“ usmívají se manželé. Přípravy na stavbu domu nebyly velké, vše se řešilo za chodu. „Jen vyřízení stavebního povolení bylo vcelku náročné, trvalo devět měsíců. Ale hned po jeho získání, to bylo v září 2018, začala stavba základové desky a v říjnu navazovaly práce na horní stavbě. Základovou desku jsme více hlídali, protože se objevily některé nedostatky, ale po našem upozornění bylo vše spraveno. Horní stavba běžela už velmi profesionálně a bez obtíží. Jen jsme ještě řešili pár detailů, jako například spáry u dlažby v kuchyni i v koupelnách a odtoky u venkovních okapů, kterým bylo třeba provrtat větší otvory, aby nám při silnějším dešti voda nepřetékala přes okapy. Ale to se poměrně snadno spravilo,“ popisuje pan Pavel průběh stavby.

## Za pár měsíců bylo hotovo

V lednu 2019, pouhé čtyři dny před narozením jejich druhé dcery, měli Jana s Pavlem klíče od dokončeného domu v ruce. „Byl to krásný pocit a bylo téměř neuvěřitelné, že se vše odehrálo za tak krátkou dobu,“ pochvaluje si Jana. Začátkem března si

tak už čtyřčlenná rodina poprvé mohla zatopit ve svém krbu. „Kromě elektrického kotle jsme se totiž rozhodli i pro krbovou vložku určenou pro nízkoenergetické domy, která nám v zimě dokresluje hezkou a klidnou atmosféru domova,“ neskrývá nadšení Pavel.

Je něco, co by si dnes nechali postavit jinak? „Snad jediné, co bychom v domě upravili, by bylo uzavření kuchyně dveřmi, aby se pachy při vaření držely jen v kuchyni a aby byl v pokojích větší klid. Tuto změnu zřejmě výhledově uděláme,“ sděluje Jana. „A také bychom se nebáli dům rovnou zvětšit o zahradní domek, který bychom situovali za stání pro auto, aby vše bylo pod jednou střechou. Zahradní domek už teď máme postavený samostatně,“ doplňuje ji manžel.

## V létě tráví většinu času na zahradě

Dům manželů Jany a Pavla má obytnou plochu 108 metrů čtverečních. „To je naprosto dostačující pro naši rodinu, která bude brzy čítat pět členů,“ prozrazuje paní domu. „V létě se přesouváme na velkou terasu, kde trávíme prakticky každý slunečný den, a celý rok je vyžití na naší zahradě, kterou si sami utváříme k obrazu svému. Pěstujeme hodně ovocných keřů a několik stromů, ve vyvýšených záhoncích a ve skleníku pak různé druhy zeleniny,“ doplňuje s tím, že zahrada je sice náročný koníček, ale také skvělé odreagování po práci. A pro děti je to samozřejmě ideální místo pro jejich rozvoj. „Tím, že tu neustále něco kopeme, překopáváme a sázíme, mají dostatek hlíny, písku, kamenů, větviček a nářadí pro svou seberealizaci. I když naše zahrada možná nesplňuje doporučení zahradníků a architektů, tak je hlavně naše a pro nás,“ uzavírá Jana.

Zeptali jsme se manželů, jak jsou se svým domem celkově spokojeni a zda svého rozhodnutí nelitují. „Dům je velký závazek, ale stojí za to. Náš výhled z terasy na hory je nádherný a my jsme moc spokojeni, že jsme toto životní rozhodnutí udělali. Děkujeme firmě Haas Fertigbau a jmenovitě panu Ryndovi, že nám pomohli splnit si sen mít vlastní dům!“ vzkazuje Pavel. My si tohoto poděkování vážíme, přejeme celé rodině hodně zdraví a ať se jim nadále dobře bydlí.





# DVOJDOMY A DVOUGENERAČNÍ DOMY

## DOPŘEJTE SI

## VÍCE PROSTORU

Domov by měl být místem, kde se můžete opravdu nadechnout. Místem, které vám dá křídla. A abyste je mohli naplno roztáhnout, zvětšili jsme každou místnost. Zvýšenými stropy v přízemí i podkroví jsme vytvořili prostor, ve kterém se nikdy nebudete muset uskrovnovat. I v podkroví najdete dostatek místa, aniž by vás jakkoliv omezovala střeška. Mysleli jsme i na zdánlivé maličkosti – vyšší a širší garážová vrata vám třeba usnadní každý odjezd i návrat k vašim nejbližším.

Více než 60 typových domů. Nebo dům na míru?  
[www.haas-fertigbau.cz](http://www.haas-fertigbau.cz)

Kdo plánuje vlastní bydlení v nově postaveném rodinném domě, ten jistě zvažuje všechny možné aspekty, zejména ty finanční, a to i v dlouhodobém horizontu.

Pokud si kladete otázky tohoto druhu, my nabízíme odpověď – dvojdomy z řady **DUO** nebo dvougenerační domy z řady **GENERA**. Jde o velmi úsporné a elegantní řešení, protože není nutné na stavebním úřadě žádat o povolení ke stavbě dvou objektů, ale pouze jednoho. Další nespornou výhodou je využití jednoho pozemku, nebo v případě dvojdomu pouze části pozemku, a rozdělení nákladů na jeho pořízení a provoz.

Dvojdomy **DUO** – to jsou dvě naprosto samostatné dvoupodlažní bytové jednotky, situované zrcadlově vedle sebe, s oddělenými vchody a silnou dělicí zdí mezi byty. Každá polovina domu funguje samostatně, to znamená, že každá rodina si platí své náklady na provoz domu. Dvojdom si proto můžete pořídit například s přáteli či v rámci vlastní rodiny. Také lze jeho druhou polovinu pronajmout, a teprve až děti dorostou, v pozdějších letech, ji využít pro ně. Krásně také fungují jako vícegenerační bydlení, protože obyvatelé samostatných bytových jednotek mají absolutní soukromí, ale zároveň si mohou být všichni nablízku a nápomocní, je-li to potřeba. Můžeme směřovat, že je tu řeč o komfortnější verzi řadové zástavby.

Další variantou jsou dvougenerační domy z naší řady **GENERA**, které se díky menší základové desce na srovnatelnou velikost užitné plochy snáze umísťují na pozemek. Pokud není k dispozici dostatečně velký pozemek, vícepodlažní dům si s jeho omezenou velikostí umí skvěle poradit.

Dvougenerační domy **GENERA** jsou velmi prostorné a chytře řešené. V jedné samostatné části mohou bydlet dospělé děti s vlastní rodinou a ve druhé pak rodiče či prarodiče. Vstup do domu je společný, ale každý má své soukromí, svou koupelnu a kuchyňský kout. Většina těchto domů má jak balkon, tak krytou terasu. Všichni obyvatelé domu jsou si ve chvílích, kdy je to potřeba, tak blízko, jak je to jen možné, což často velmi oceňují mladé rodiny, kterým s malými dětmi mohou pomoci babičky. Návrat ke konceptu širších rodin je stále populárnější a my v Haas Fertigbau rádi přicházíme s řešením, díky kterému může více generací pohodlněji a komfortněji žít společně pod jednou střeškou.



## DVOJDOMY

# DUO 1-153

Dvojům Duo 1-153 skrývá dvě samostatné bytové jednotky, každou s dispozicí 3 + KK. V přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, doplněný o technickou místnost s koupelnou. V podkroví jsou další dva pokoje a koupelna.



Dvougenerační dům

Obytné přízemí, klidová zóna v patře

Částečný dřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro



Celková užitná plocha

153,30 m<sup>2</sup>Počet místností  
2 x 3 + KKVnější rozměr  
15,24 x 8,04 mZastavěná plocha RD  
107,42 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
38°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu 5 769 W

Spotřeba energie pro vytápění 14 MWh/rok



## DVOJDOMY

# DUO 2-210

Moderní dvojdom Duo 2-210 byl navržen tak, aby jej bylo možné spojovat do řady. Nemusí tedy zůstat pouze u dvojdomu. Tohoto propojení mohou využít například ti z vás, kteří plánují vícegenerační bydlení. Každou bytovou jednotku tvoří dispozice 4 + KK s šatnou, koupelnou a technickou místností.



Dvougenerační bydlení

Moderní pultová střecha

Domy je možné spojovat do řady



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>209,82 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>2 × 4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>14,40 × 9,72 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>139,82 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>7°</b>



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **8 172 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **19,8 MWh/rok**



## DVOJDOMY

## DUO 3-227

Dvougenerační dům Duo 3-227 nabízí bydlení ve dvou samostatných bytových jednotkách, přičemž každá z nich má dispozici 4 + KK s obývacím pokojem, kuchyní a technickou místností v přízemí a třemi pokoji a koupelnou v podkroví.



Dvougenerační dům

Prostorné pokoje

Dřevěný obklad fasády v ceně



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>226,54 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>2 × 4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>15,02 × 10,12 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>162,9 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **9 125 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **22,1 MWh/rok**



## DVOJDOMY

## DUO 4-230

Dispozice 115 m<sup>2</sup> každé bytové jednotky dvojdomu Duo 4-230 je dělena do obývacího prostoru s kuchyní, třmi pokoji, koupelny, šatny a nezbytné technické místnosti s WC a prádelnou. Nedílnou součástí každého bytu je navíc garáž.



Dvougenerační bydlení

Prostorné ložnice v podkroví

Garáž součástí domu



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>230,26 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>2 × 4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>22,48 × 7,54 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>171,26 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>38°</b>

**ENERGIE**Tepelná ztráta domu **7 799 W**Spotřeba energie pro vytápění **18,7 MWh/rok**



## DVOJDOMY

## DUO 5-253

Duo 5-253 to je dvojnásobná porce prostoru pro dvě rodiny. Dispozici 5 + KK doplňuje pracovna, koupelna a nezbytná technická místnost. Obývací prostor s kuchyní je prosvětlen velkými francouzskými okny, která umožňují snadný přístup na terasu. Dostatek místa nabízejí i tři pokoje v podkrovní.



Dvougenerační dům

Světly díky francouzským oknům

Kamenný obklad fasády



Dům vhodný pro



Celková užitná plocha

251,48 m<sup>2</sup>Počet místností  
2 × 5 + KKVnější rozměr  
15,68 × 12,61 mZastavěná plocha RD  
171,26 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
38°**ENERGIE**

Tepelná ztráta domu 8 422 W

Spotřeba energie pro vytápění 20,3 MWh/rok



## DVOJDOMY

# GENERA 1-155

Dvougenerační vila Genera 1-155 nabízí dvě bytové jednotky v jednom domě. V přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou s přímým vstupem na krytou terasu. K tomu dva pokoje, koupelna, samostatné WC a technická místnost. V patře je pak zvětšený obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na balkon/terasu a také dvě ložnice s koupelnou a WC.



Dvě samostatné bytové jednotky

Krytá terasa + balkon

Částečný dřevěný obklad fasády



Dům vhodný pro



Celková užitná plocha

154,19 m<sup>2</sup>Počet místností  
2 × 3 + KKVnější rozměr  
12,65 × 11,12 mZastavěná plocha RD  
116,31 m<sup>2</sup>Sklon střechy  
25°

ENERGIE

Tepelná ztráta domu 5 605 W

Spotřeba energie pro vytápění 13,4 MWh/rok



## DVOJDOMY

# GENERA 2-176

Velká vila Genera 2-176 ubytuje opravdu velkou rodinu na užitné ploše 176 m<sup>2</sup> a dispozici 5 + KK. V přízemí je v oddělené části prostorný apartmán s vlastní koupelnou, který může sloužit jako samostatný byt 1 + KK. Zbytek přízemí zabírá obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž a technická místnost. V patře jsou tři ložnice, dvě koupelny a šatna.



Možnost dvougeneračního bydlení

Velké pokoje s množstvím úložných prostor

Krytá terasa a balkon



Dům vhodný pro



Celková užitná plocha

176,00 m<sup>2</sup>

Počet místností

5 + KK

Vnější rozměr

12,07 × 13,08 m

Zastavěná plocha RD

129,53 m<sup>2</sup>

Sklon střechy

25°



ENERGIE

Tepelná ztráta domu 5 367 W

Spotřeba energie pro vytápění 15,3 MWh/rok



## DVOJDOMY

# GENERA 3-191

Dva samostatné byty, jeden v přízemí a druhý v patře domu nabízí vila Genera 3-191. Každý byt má dispozici 4 + KK, kterou v přízemí doplňuje technická místnost, koupelna a samostatné WC. V patře je místo technické místnosti zvětšený kuchyňský kout a přibyla spíž.



Vícegenerační vila

Prostorné místnosti

Moderní vzhled



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>191,17 m<sup>2</sup></b>
Počet místností <b>2 × 4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>12,46 × 9,96 m</b>
Zastavěná plocha RD <b>124,1 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>2°</b>



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **6 809 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **16,3 MWh/rok**



## DVOJDOMY

# GENERA 4-237

Dvoupodlažní vila Genera 4-237 může sloužit více generacím jedné rodiny nebo dvěma rodinám. Každé podlaží slouží jako samostatný byt a je tak na vás, je využijete pro vlastní rodinu nebo pronajmete. Oba byty mají dispozici 4 + KK s koupelnou a samostatným WC a každý byt má vlastní technickou místnost.





Dvě samostatné bytové jednotky

Možnost jedno podlaží pronajmout

Krytá terasa a balkon



Dům vhodný pro 	Celková užitná plocha <b>236,73 m<sup>2</sup></b>	
Počet místností <b>2 x 4 + KK</b>	Vnější rozměr <b>16,25 x 12,95 m</b>	
Zastavěná plocha RD <b>166,05 m<sup>2</sup></b>	Sklon střechy <b>25°</b>	



## ENERGIE

 Tepelná ztráta domu **8 468 W**

 Spotřeba energie pro vytápění **21,6 MWh/rok**



## KROK ZA KROKEM

# JAK STAVÍME DOMY HAAS. KROK ZA KROKEM

**Dejte nám maximálně 80 dní.  
My vám dáme domov. Rychlost  
výstavby je jednou z hlavních  
předností montovaných  
dřevostaveb.**

V životě domu je 80 dní jen nepatrný časový úsek, a přece vám nejdéle za tuto dobu Haas Fertigbau postaví dům, který bude stát desetiletí. Základem je důkladná příprava, špičková technologie výroby a tým sešlých řemeslníků. Základní stavba je hotová za několik hodin. Dům ve fázi BASIC do 14 dnů. A nejpozději za 80 pracovních dní přebíráte svůj dům ve fázi COMPLETE, tedy hotový „na klíč“.

## 1 PŘÍPRAVA



Ve výrobní hale jsou kompletně připraveny celostěnové panely ve výšce jednoho podlaží. Mají vše, co je potřeba. Jsou osazeny okny a terasovými dveřmi. Nechybí instalační bloky pro zařizovací předměty v koupelnách ani elektro krabice pro vypínače a zásuvky.

## 2 1. DEN



Na pozemek přijíždí první kamiony s panely a stavební jeřáb. Náš montážní tým pod vedením hlavního stavbyvedoucího je dokonale sešlých. Už během dopoledne tak hravě dokončíme montáž přízemí nového rodinného domu se vstupními dveřmi, které se dají zamknout.

## 3 2.-5. DEN



Pokračujeme montáží instalací stropní konstrukce a krovu. Dokončíme střešní konstrukce a pokládku střešní krytiny. Ať už se jedná o tradiční tesařský krov, příhradové sbíjené vazníky, nebo lepené lamelové konstrukce (díky modernímu technologickému zařízení a řemeslné zručnosti našich pracovníků jsme schopni vyrábět a montovat pestrou škálu střešních konstrukcí, nové dřevostavbě přesně na míru).

## 4 6.-13. DEN



Realizujeme vnitřní rozvody kanalizace, vody, plynu, topení a elektroinstalace. Na vnější stěny nanese omítku, podle přání objednatel v různých povrchových a barevných provedeních.

## 5 14. DEN



To hlavní je zařízeno. Dům je hotový ve stupni dokončení BASIC. Má veškeré vnitřní příčky, které jsou již i u tohoto stupně dokončení stavby opatřeny oboustranným dvojvrstevným akustickým opláštěním. Hotová je i příprava pro instalaci sanitárního zařízení a pro elektroinstalaci. Je dokončena fasáda – zvenku je tedy dům stejný jako dům ve stupni dokončení COMPLETE (na klíč).

## 6 DALŠÍ DNY



Vylévá se podlahový beton, upravují se povrchy vnitřních stěn, osazují se zařizovací předměty. Probíhá elektroinstalace, pokládají se podlahy a osazují vnitřní dveře. Nejpozději do 80 dnů od zahájení samotné výstavby bude každý nový rodinný dům Haas – v provedení na klíč – připraven k nastěhování.

## 7 NEJPOZDĚJI 80. DEN



Rodinný dům je hotov a dochází k jeho předání novému majiteli. Projdeme s ním celý dům, pečlivě prohlédneme veškeré detaily. Klíč mu předáváme až ve chvíli, kdy je vše v pořádku a plně funkční. Terénní úpravy, zahradu a plot si bude klient řešit již samostatně.

## 8 CO DÁL



Náš servis nekončí ani po nastěhování. Potřebuje-li klient cokoli opravit nebo vylepšit, stačí písemně kontaktovat náš záruční servis. Pracovník servisu si s ním domluví schůzku a v nejkratším možném termínu provede požadované opravy či úpravy.



## STUPEŇ DOKONČENÍ

# DŮM NA KLÍČ, NEBO HRUBÁ STAVBA? STUPEŇ DOKONČENÍ SI MŮŽETE ZVOLIT

Každý zákazník má své specifické představy a možnosti. To se týká nejen financí. Zákazníci řeší i míru zapojení, které vyžaduje čas a energii. Nebo odpovědnost a starosti při koordinaci jednotlivých dodavatelů, které jsou ve hře při dokončování domu svépomocí. Při plánování a hledání ideálního průsečíku se ale zákazník nemusí nijak omezovat. Systém rodinných domů Haas nabízí široké možnosti kombinování. Realizujeme stavbu podle toho, jaký stupeň dokončení si zákazník zvolí.

## Haas COMPLETE: Na klíč

Dům je dokončený včetně interiérových prvků, tzv. „na klíč“. Tuto variantu volí zákazníci, kteří si nechají dům „ušít na míru“ a chtějí se do něj po předání ihned nastěhovat. Využijí proto komfort kompletní dodávky rodinného domu Haas. Jediné, co zbývá, je nainstalovat kuchyňskou linku a svítidla.

### V ceně domu COMPLETE jsou zahrnuty:

- vnitřní dveře
- dlažby a obklady
- podlahy včetně finální krytiny
- zařizovací předměty v koupelně a na WC
- veškeré výmalby
- tepelné čerpadlo napojené na podlahové toplovodní vytápění

## Haas ECONOMY: K dokončení

Dům je předán jako hotová stavba bez interiérových prvků. Zvenku je dům dokončený zcela shodně jako u stupně COMPLETE. Tuto variantu volí zákazníci, kteří se chtějí sami věnovat dotváření konečné podoby svého domu. Je zde prostor pro kreativitu a originalitu při finalizaci povrchových úprav podlah, stěn, stropů a při instalaci vnitřních dveří a zařizovacích předmětů podle vlastních specifických představ.

### V ceně domu ECONOMY jsou zahrnuty:

- kompletní a funkční elektroinstalace
- rozvody vody a odpadů pro všechny zařizovací předměty
- systém ústředního vytápění
- opláštění a zateplení stropní a střešní konstrukce
- dokončené akumulární a akustické monolitické konstrukce podlah

## Haas BASIC: To hlavní je zařízeno

Dům je zvenku dokončený stejně jako u stupně COMPLETE. Má hotové nosné konstrukce, příčky, střechu s okapy a hromosvodem, okna s parapety a vstupní dveře. Tento stupeň volí zákazníci, kteří plánují snížit náklady díky dokončení svépomocí tak, aby odpovídaly jejich finančním možnostem.

### V ceně domu BASIC jsou zahrnuty:

- veškeré vnitřní příčky, které jsou již opatřeny oboustranným dvojvrstevným akustickým opláštěním
- přípravy pro elektroinstalaci a zdravotní techniku, vše potřebné lze na vnitřní rozvody (elektrina, voda, odpad) napojit bez zásahu do konstrukce stěn



# POSTAVÍME PRO VÁS

# TEPLEJŠÍ DOMOV

Teplo vytváří pocit bezpečí a pohody. Soustředili jsme se na to, abychom pro vás vykouzlili ideální podmínky, ať už se začtete do napínavé knížky, pustíte si společně seriál, nebo pozvete na návštěvu přátele. Použili jsme špičkové obvodové i vnitřní stěny s vynikající tepelnou izolací a přidali ty nejkvalitnější izolace v podlaze, ve stropě i ve střeše. I díky pečlivě vybraným oknům a dveřím splňujeme parametry pro pasivní domy. Udělali jsme zkrátka vše pro to, abyste se doma cítili skvěle. Na vás zbývá jediné – užívat si každý okamžik.

Více než 60 typových domů. Nebo dům na míru?

[www.haas-fertigbau.cz](http://www.haas-fertigbau.cz)

**Haas**  
besser bauen



## VZORKOVNA

# KDE SE Z DOMU STÁVÁ DOMOV

Pro většinu našich klientů je návštěva vzorkovny v Praze velkým dobrodružstvím, ale také výzvou. Právě tady se totiž zhmotní představy o novém domě a dají mu jeho nezaměnitelnou osobitost. Naši zákazníci tu stráví prakticky celý den.

Jakmile má klient k dispozici hotovou projektovou dokumentaci nového domu a má podepsanou smlouvu o dílo, přichází fáze, kdy ho přivítáme v naší vzorkovně a společně dáme domu jeho konečnou podobu a zařídíme ho.

Ještě před samotnou návštěvou se ale může klient připravit, prostudovat standardy a utřídit si názor na vybavení domu, které mu musí vyhovovat po mnoho let. V zákaznické sekci webu Haas Fertigbau je možné si veškeré předměty předvybrat.

### Tři, dva, jedna, start!

První jsou na řadě exteriérové prvky a pak se společně věnujeme výběru vybavení do interiéru. Konkrétní vybavovací předměty začneme vybírat od střechy. Pak pokračujeme dřevěnými prvky exteriéru, fasádou, okapy a svody, vynechat nesmíme

okna, dveře, výplně dveří ani typy skel. Dle výkresů si ujasníme a shrneme otevírání a typy oken, stejně jako orientaci interiérových dveří.

V interiéru vybíráme dveře a podlahy, koupelňové obklady, dlažby a zařizovací předměty. Probereme typy sprchových koutů, jejich pro a proti, pečlivě zvolíme vodovodní baterie. Pro naše klienty vytvoříme 3D vizualizaci jejich koupelny. Máme zkušenost, že na designu a vybavení koupelen klientům hodně záleží a výběrem obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů často stráví nejvíce času.

Probereme elektroinstalace, co vše má klient ve stavebních plánech zakresleno a s čím se tedy bude počítat ve výrobě. Řekneme si, zda zásuvky vyhovují tak, jak jsou, nebo budou potřeba úpravy. Téměř vždy na nějaké ty úpravy dojde. Povíme



si o předpokládaném rozmístění nábytku, aby umístění elektrického bylo dostupné. Vybereme série elektro zásuvek, vypínačů a ovladačů. Společnými silami vtiskneme domu jeho styl a dbáme na to, aby spolu jednotlivé prvky ladily.

### Zaměřeno na klienta

Velkou výhodou v naší vzorkovně je úspora času. Klienti vybírají na jednom místě ze špičkových materiálů a produktů pouze prověřených firem. Spolehnout se mohou na nejvyšší kvalitu a vyšší standard, než nabízí konkurence. Díky tomu budou ve svém novém domě obklopeni kvalitou, stylem a luxusem.

I přes rozsáhlost naší vzorkovny se někdy stává, že část nabídky není přímo ve vzorkovně vystavena a jen podle fotografie v katalogu se nelze rozhodnout. V takovém případě naše klienty velmi ochotně přivítá personál specializovaných vzorkoven našich partnerů a kvalifikovaně jim poradí a pomohou s výběrem.

### Všechno v klidu promyslet

Občas se stane, že je pro někoho stresující a velmi náročné vybrat veškeré zařízení za jediný den, a my pro tyto zákazníky máme samozřejmě pochopení. Těm, kteří potřebují na rozhodování více času, vycházíme maximálně vstříc. Zákazník si může vše v klidu rozmyslet a poslední detaily doladit později. I po výběru u nás ve vzorkovně jsou možné úpravy a změny.

Víme, že informací, které musí člověk vstřebat, je poměrně hodně, a proto na nikoho netlačíme, nikdo nemusí dělat okamžitá a definitivní rozhodnutí. Takový dům si lidé staví na celý život, a proto musí dostat prostor, aby si mohli vše důkladně promyslet.

Až ve chvíli, kdy si společně se zákazníky potvrdíme finální verzi tzv. Detailu stavby, přijdou na řadu podpisy veškerých dokumentů včetně projektové dokumentace. Běžně toto zvládneme během jediného dne, ale není problém se sejít víckrát.

Ať už se rozhodnete pro jakýkoliv dům z nabídky Haas, u nás ve vzorkovně z něj společně uděláme ten pravý domov.

## Co vše v Detailu stavby společně vybereme a sladíme

### Exteriér

- Střešní krytina a okapy
- Nátěry dřevěných prvků
- Omítka
- Vchodové dveře a jejich kování
- Okna a venkovní parapety
- Střešní okna a výlezy
- Stahovací stropní schůdky
- Garážová vrata

### Interiér

- Interiérové dveře a kování
- Plovoucí podlahy, dlažby a jiné krytiny
- Obklady a dlažby
- Zařizovací předměty koupelen a WC včetně baterií
- Interiérové parapety
- Povrchy stěn v interiéru a výmalba

### Technologie

- Balíčky vytápění
- Elektroinstalace – vypínače, zásuvky



## VZOROVÉ A REFERENČNÍ DOMY



# PROHLÉDNĚTE SI NAŠE DOMY ZBLÍZKA

Vybrali jste si z našeho katalogu již svého favorita mezi rodinnými domy, ale stále si nejste na 100 % jisti svým výběrem nebo všemi výhodami, které domy Haas nabízejí? Není pro vás lehké představit si rodinný dům z katalogu v reálném provedení? Z těchto důvodů nabízíme možnost inspirovat se a nechat si doporučit od již spokojených zákazníků na osobní prohlídce jejich úspěšné stavby.

### Vzorové a referenční domy

Nabídku vzorových a referenčních domů průběžně aktualizujeme, abychom vám poskytli možnost výběru mezi různými typy domů a lokalit. Jejich aktuální přehled najdete vždy na našem webu v sekci Vzorové domy.

[www.haas-fertigbau.cz/vzorove-domy/](http://www.haas-fertigbau.cz/vzorove-domy/)

V případě zájmu o prohlídku kteréhokoliv z nich stačí zavolat na uvedený kontakt nebo se domluvit s některým z našich obchodních zástupců, kteří vám rádi osobní prohlídku zprostředkují. Rádi vás také osobně doprovodí, aby vám představili všechny výhody našich dřevostaveb a doporučili tu nejlepší možnost řešení na míru vaší rodině.



## Dny otevřených dveří

Další možnost, jak se o kvalitách našich rodinných domů přesvědčit, vám nabízíme na dnech otevřených dveří rozestavěných staveb. Domy otevíráme v různých fázích rozestavěnosti, nejčastěji těsně před předáním klientům. Naši odborníci jsou vždy připraveni provést vás celým domem a zodpovědět všechny dotazy týkající se stavby, financování i bydlení v dřevostavbě.

Sledujte nás na webu a facebooku, kde vždy najdete aktuální informace o plánovaných akcích, a pak nás přijďte navštívit. Už teď se těšíme na setkání!

[www.haas-fertigbau.cz](http://www.haas-fertigbau.cz)  
[www.facebook.com/haas.fertigbau](https://www.facebook.com/haas.fertigbau)



## ÚČELOVÉ STAVBY

# HAAS – TO NEJSOU JEN RODINNÉ DOMY. ZE DŘEVA POSTAVÍME COKOLIV!

**Nadčasovost dřevostaveb Haas často osloví i samosprávy obcí či komerční investory. V propracovaném systému Haas není problém postavit ze dřeva téměř cokoliv, a tak se kromě rodinných domů specializujeme i na účelové stavby, jako jsou sportovní a skladovací haly, mateřské školy, družiny a klubovny, kancelářské prostory, místní úřady, zdravotní střediska, společenská a kulturní centra, bazény, jízdárny, kraviny a další zemědělské či průmyslové objekty.**

Certifikovaný systém Haas Fertigbau dovoluje postavit i velmi rozsáhlou dřevostavbu v nízkoenergetickém standardu. Stejně jako u rodinných domů pak budovy z panelové konstrukce splňují nejpřísnější parametry vyžadované pro pasivní domy. Takové budovy jsou v pozdějším provozu ekonomicky velmi šetrné, protože spotřeba energií je v nich minimální.

Rychlosti výstavby a malé energetické náročnosti dřevostaveb Haas tak velmi často a velmi rády využívají obce, pokud potřebují rychle zajistit dostatečný počet míst ve školkách či školách. Technologie montovaných dřevostaveb je pro ně v takovou chvíli nejlepším řešením, neboť samotná stavba od převzetí základové desky do předání klíčů k objektu může trvat pouhých pět měsíců. Splnění veškerých nároků – od hygienických přes akustické až po požárně-bezpečnostní – je samozřejmostí.

Haas Fertigbau ale dokáže navrhnout a postavit konstrukce ve všech statických schématech. Je možné jimi překlenout značná rozpětí a tvar konstrukce lze přizpůsobit téměř jakémukoliv přání zákazníka. Výhodou těchto konstrukcí je dlouhá životnost a minimální nároky na údržbu.

Naše dřevěné konstrukce lze využít téměř pro každý projekt: Postavíme rozhlednu, zastřešíme atletický ovál či překleneme potok bytelnou lávkou. Naši odborní technici vždy pomohou vybrat optimální řešení pro plánovanou stavbu – ať už se jedná o tradiční tesařský krov, příhradové sbíjené vazníky, nebo lepené lamelové konstrukce.

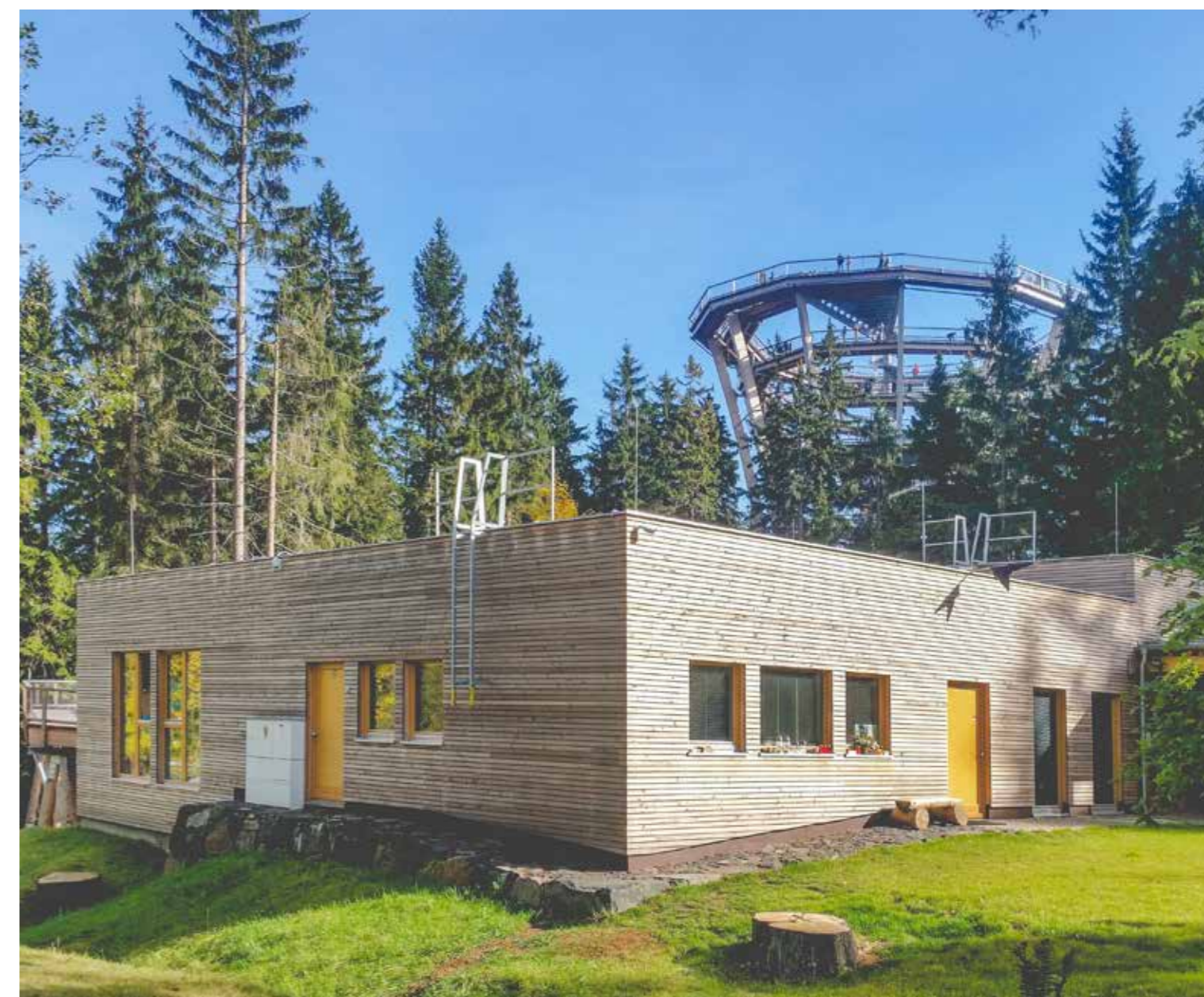
Haas Fertigbau jako dodavatel – to znamená nesporné výhody, jako jsou dlouholeté zkušenosti, technologická vyspělost, rychlost výroby a výstavby s pečlivostí a pozorností k detailům, stejně jako použití pouze prvotřídních materiálů a jejich zpracování ve vysoké kvalitě. Nabízíme možnosti dodávky od realizace budov na klíč až po spolupráci na projektech s dalšími dodavateli.



Apartmány, Dýšina, 2007



Bazén, Sušice, 2014



Stezka korunami stromů, Janské Lázně, 2017



Skladovací hala, Strakonicko, 2021



Jízdárna, Státnice, 2010



## ÚČELOVÉ STAVBY



Mateřská škola, Babice, 2014



Mateřská škola, Rostoky, 2018



Základní a mateřská škola, Lišnice, 2018



## POSTAVÍME PRO VÁS

## LUXUSNĚJŠÍ DOMOV

Luxus netvoří drahé věci, ale promyšlená souhra všech detailů. Opravdový pocit pohodlí získáte jen v domě, kde vše bezchybně funguje – a o to jsme se postarali. Život vám zpříjemní moderní bezúdržbová plastohliníková nebo nádherná dřevěná okna, luxusní vnitřní dveře z CPL laminátu s vysokou mechanickou odolností a barevnou stálostí, nadstandardní dlažby, obklady i zařizovací předměty v koupelně, vnitřní povrchy se speciálním tmelením Q3 nebo třívrstvá organická vyztužená omítka na vnějších stěnách.

Více než 60 typových domů. Nebo dům na míru?

[www.haas-fertigbau.cz](http://www.haas-fertigbau.cz)

**Haas**  
besser bauen





**Haas Fertigbau s.r.o.**

Klostermannova 629  
342 01 Sušice

tel: +420 281 000 882

e-mail: [info@haas-fertigbau.cz](mailto:info@haas-fertigbau.cz)

web: [www.haas-fertigbau.cz](http://www.haas-fertigbau.cz)